

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 2023. október 31. napjával lejáráó 016/7 hrsz.-ú szántó termőföld, haszonbérlet útján történő hasznosítására egyfordulós eljárást hirdet az alábbi felhívás feltételei szerint:

**Hunya Község Önkormányzata**  
**5555 Hunya, Rákóczi utca 19.**

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Pályázat célja:** A Kírónak jelen pályázati felhívás kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden pályázónak lehetővé tegye a sikeres pályázatot.

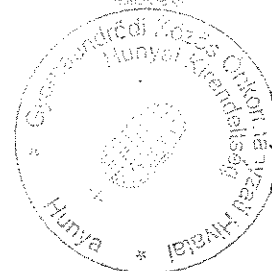
Hunya Község Önkormányzata nyílt pályázatot hirdet meg Hunya, 016/7 hrsz.-ú termőföld, haszonbérletére.

**A haszonbérleti jog időtartama:** 5 év.

**Pályázati Felhívást kiíró megnevezése és székhelye:**

Hunya Község Önkormányzata  
cím: 5555 Hunya, Rákóczi utca 19.  
telefon: +36-66/294-141  
képviseli: Kiszely Imre polgármester  
e-mail: [onkormanyzat@hunya.hu](mailto:onkormanyzat@hunya.hu)

**ZÁRADÉK**  
Kifüggesztés: 2023.10.11.  
Levétel:  
Észrevétel érkezett / nem érkezett  
Hunya, *Imre Kiszely*  
Ügyintéző



### **A pályázat kiírása, meghirdetése**

**1. A megkötendő szerződés típusa:** Mezőgazdasági Földhaszonbérleti Szerződés

**2. A pályázat módja:** egyfordulós.

**3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként részt vehet:**

**A)** Az a természetes személy, akit a földhivatal a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszerkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fr.) alapján földművesként nyilvántartásba vett, illetve a pályakezdő gazdálkodó (az a 16. életévét betöltött belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki a föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó jognyilatkozat megtételének időpontjában Magyarországon bejelentett lakóhelyén életvitelszerűen tartózkodik, nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő

föld tulajdonjogával, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkeznek).

**B)** Az a gazdálkodó szervezet, amelyet a földhivatal az Fr. alapján mezőgazdasági termelőszervezetként vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vett.

Nem vehet részt olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek továbbá a nyilvánosan működő részvénytársaság.

Magánszemélyek a személyi okmányaikkal igazolhatják magukat. Cégek esetében az aláírásra jogosult, vagy érvényes meghatalmazással rendelkező vehet részt a versenytárgyaláson. Az aláírási címpéldány eredeti példányát, a 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot, aláírási címpéldányt és a cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot, melyet az eredeti okirat bemutatásával a versenytárgyaláson kell igazolni.

A pályázati eljárásban kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére a biztosíték letétbe helyezésre került.

#### **4. A pályázati eljárás tárgyát képező termőföld főbb adatai:**

Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	AK érték
016/7	szántó	6,3304	263,79

Pályázni csak a meghirdetett földrészlet összességét alkotó birtoktestre lehet, az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

#### **5. A pályázat benyújtásának**

5.1. Helye: Hunya Község Önkormányzata (5555 Hunya, Rákóczi utca 19.)

5.2. Módja: Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban 1 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlatot minden oldalon aláírva, "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon fel kell tüntetni „termőföld bérbeadása” szöveget.

5.3. Határideje: **2023. október 25. 10<sup>00</sup> óra.**

#### **6. Pályázati biztosíték:**

6.1. A meghirdetett termőföldre 30.000,- Ft termőföld pályázati biztosíték utalását el kell indítani a MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 53200022-11054106 számlára. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja (2023. október 25.). A pályázathoz csatolni kell a pénzüintézet által kiadott igazolást a biztosíték átutalásának elindításáról.

6.2. A pályázati eljárás során azon ajánlattevők, akik nem nyertek, azoknak a befizetett biztosíték visszaütalásra kerül. A nyertes ajánlattevő döntése alapján szintén kérheti a biztosíték visszaütalását, vagy annak beszámítását a bérleti díjba.

### **Ajánlati kötöttség, az eltérés joga**

7. Hunya Község Önkormányzata az ajánlatát 30 napig tartja. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a felhívásban megjelölt ajánlattétel beadási határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati eljárás nyertese megállapításának időpontjától számított 30 napig kötve van.

### **A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázattól**

8. Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

### **Pályázat érvényességének feltételei**

9. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

9.1. a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

9.2. a bérleti díj mértékére,

9.3. nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezerési eljárás alatt,

9.4. tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,

9.5. nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása,

9.6. a birtokba lépés időpontjában nem esik a Földforgalmi tv. 16. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt, birtokolható (birtok: a jogosult tulajdonában, haszonélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi föld) területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá,

9.7. az ajánlatában közölt csak az üzleti titok körébe tartozó adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalára, vagy annak megtiltására.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a részletes Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázathoz csatolni.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül.

### **A pályázat érvénytelensége**

10. A pályázat érvénytelen, ha:

10.1. nem felel meg a Pályázati Felhívásban és a Pályázati Kiírásban foglaltaknak,

- 10.2. a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- 10.3. a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte,
- 10.4. a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult,
- 10.5. a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak,
- 10.6. a pályázóval szemben megállapításra kerül, hogy nyertessége esetén a Földforgalmi tv-ben foglalt szerzési korlátok megsértése állna fenn.
- 10.7. a pályázó a Pályázati Felhívás 9.6. pontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,
- 10.8. a pályázónak lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása van.

### **A pályázati anyagok beérkezése, felbontása**

**11.** A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Hunyai Kirendeltség kijelölt tagjai vesznek részt.

**12. Az ajánlatok bontásának helye, és időpontja:** Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Hunyai Kirendeltség (5555, Hunya, Rákóczi utca 19.), **2023. október 25. 13<sup>00</sup>** óra.

**13.** Ajánlatkérő a pályázati kiírásban szereplő feltételek szerint értékeli ajánlattevők ajánlatát. Az ajánlat akkor tekinthető érvényesnek, ha úgy az ajánlat, mint az ajánlattevő a fentiekben leírt követelményeknek megfelel és az ajánlattevő az ajánlatához csatolta az előírt mellékleteket, illetve elfogadó nyilatkozatában a pályázat feltételeinek elfogadásáról nyilatkozott.

### **Pályázatok értékelése, elbírálása**

**18.** A pályázatokat Hunya Község Képviselő – testülete bírálja el. A pályázat nyertese az, akit Hunya Község Önkormányzat Képviselő - testülete döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. Az induló bérleti díj mértékénél alacsonyabb ajánlatot nem lehet tenni.

**19.** A beérkezett érvényes pályázatok ismeretében Hunya Község Képviselő – testülete a soron következő ülésén hozza meg a döntését.

**20.** Hunya Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy pályázatok ismeretében – akár indokolás nélkül is – az eljárást eredménytelennek minősítse.

### **Az előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja**

**21.** A haszonbérleti szerződést a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Hunyai Kirendeltség hirdetőtábláján közzé kell tenni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései alapján, azonban hatósági (járási földhivatal) jóváhagyásához nem kötött.

22. A közlés kezdő napja a haszonbérleti szerződésnek a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Hunyai Kirendeltség hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap.

23. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint meghatározott előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határnápig nem nyilatkozik.

#### **Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető**

24. A bérleti díj mértéke: nettó 80.000,- Ft/ha/év+ÁFA. A Bérelő köteles a bérleti díjat a bérbeadó által kibocsátott számla alapján egyösszegben a kézhezvételtől számított 15 napon belül megfizetni.

**25. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől alacsonyabb mértékű díjra nem tehet ajánlatot. Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.**

#### **Szerződéskötés feltételei**

26. A pályázat nyertese az értesítést követően 15 napon belül szerződést köt.

27. A haszonbérletet terheli a jogszabályok által meghatározott művelési kötelezettséggel kapcsolatos feltételek biztosítása.

28. A szerződéskötés egyéb feltételei:

28.1. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

28.2. A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha

- a) a pályázati kiírás erre lehetőséget adott, továbbá
- b) a pályázat eredményének közzétekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették, továbbá
- c) a szerződésnek a kiíró által történő – a 28.1 pontban foglalt okok miatti – felmondása vagy attól történő elállása esetén a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

## **Egyéb információk**

**29.** A pályázat eredménye az elbírálást követően 7 munkanapon belül írásban kerül közlésre, valamennyi ajánlattevővel.

**30.** A pályázat felhívás megjelenik: a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal és a Hunyai Kirendeltség hirdetőtábláján, valamint Gyomaendrőd Város Önkormányzata és Hunya Község Önkormányzata honlapján ([www.gyomaendrod.hu](http://www.gyomaendrod.hu), [www.hunya.hu](http://www.hunya.hu)).

**31.** A termőfölddel, illetve a pályázati eljárással kapcsolatos felvilágosítást a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Hunyai Kirendeltségén lehet kérni munkanapokon 8<sup>00</sup> és 14<sup>00</sup> között (5555 Hunya, Rákóczi utca 19. sz. Telefon: (66) 294-141, email: [onkormanyzat@hunya.hu](mailto:onkormanyzat@hunya.hu)).

**Hunya Község Önkormányzat Képviselő – testülete**