

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívjuk Önt a Képviselő-testület

2019. február 27. napján 07:30 órakor

tartandó ülésére, az alábbi helyszínen:

Községháza ülésterem

Napirend:

1. A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
2. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet

Kérjük, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Hunya, 2019. február 22.

Hegedüs Roland
polgármester

ELŐTERJESZTÉSEK

Hunya Község Önkormányzata

Képviselő-testület

2019. február 27.

napján tartandó rendkívüli üléséhez

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2019. február 27-i ülésére**

Tárgy: A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Készítette: Balogh Rita, Takács Gabriella
Előterjesztő: Hegedüs Roland polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Hunya Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 19.) önkormányzati rendeletének módosítását az alábbiak indokolják:

- Képviselő-testületi határozathoz köthető előirányzat változás
- Állami támogatáshoz kapcsolódó bevételi előirányzat módosulás
- Év végi teljesítési adatokhoz kapcsolódó előirányzat változás

A fentiek hatásaként a költségvetés főösszege 10.748 Eft-tal növekszik.

A költségvetésbe beépítésre kerültek az alábbi tételek:

- Az önkormányzatok működési támogatása rovaton a Magyar Államkincstár által megadott – végleges – előirányzatok jelennek meg.
- Rendezésre kerültek (a teljesítési adatokhoz igazodva) az önkormányzat végleges adóbevételeinek előirányzatai, valamint a kiadásokhoz kapcsolódó előirányzatok is.

A rendelet előzetes hatásvizsgálata

A módosítási javaslat elsősorban a Képviselő-testület által hozott döntések átvezetésére vonatkozik, amely az önkormányzat kötelező feladatait érinti, így a módosítás hatással van a lakosság egészére.

A fő hangsúly a költségvetési hatásra helyezhető. A rendelet-tervezet az önkormányzat költségvetését érintő önkormányzati döntések, valamint saját hatáskörű módosítások miatti korrekcióját tartalmazza.

A rendeletnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs, a költségvetés módosításához szükséges adminisztratív állomány a rendelkezésünkre áll.

A költségvetési rendelet módosításának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következménye az, hogy a község 2018. évi költségvetési beszámolójának elkészítése során a kötelező egyezőség nem biztosított, ez által az önkormányzat nem tudna eleget tenni adatszolgáltatási kötelezettségének.

Indokolás a 2018. évi költségvetési rendelet módosításához

A költségvetési rendelet 1. §-ában meghatározott 227.896 Eft bevételi és kiadási főösszeg meghatározásában a 2018. évi központi költségvetésről szóló 2017. évi C. törvény az irányadó az állami támogatások vonatkozásában. A költségvetési bevételek és kiadások a költségvetés egyensúlyát biztosítják.

A rendelet 2. §-ában meghatározott bevételek előirányzott összegeit a 2018. évi központi költségvetési törvény alapján a települést megillető tényleges állami támogatás összege, illetve a realizálódott bevételek összege határozza meg.

A rendelet 3. §-ában az önkormányzat bevételi forrásait mutatjuk be.

A 4. §- 5. §-ban meghatározott kiadási előirányzatok összegét az önkormányzat kötelezettségvállalására vonatkozó szabályok indokolják, mely szerint csak előirányzott kiadásra teljesíthető kifizetés.

A rendelet 6. §-ában a fejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó előirányzatok jelennek meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendelet módosítását tárgyalja meg és az alábbi rendelettervezetet fogadja el:

Döntési javaslat

"A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **költségvetés**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (...) Önkormányzati rendelete
Hunya Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló
3/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Hunya Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:
„1. § Hunya Község Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének
- a) bevételi főösszegét 227.896 ezer forintban,
 - b) kiadási főösszegét 227.896 ezer forintban
- állapítja meg az 1. mellékletben részletezettek szerint.”
- 2. §** Az Ör. 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:
„2. § Az 1. § a) pontjában meghatározott bevételi főösszegeken belül
- a) működési bevételek előirányzata 124.276 ezer forint,
 - b) működési célú finanszírozási bevételek 16.583 ezer forint
 - c) felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről 476 ezer forint
 - d) felhalmozási célú finanszírozási bevételek 86.561 ezer forint
- a 2. mellékletben részletezettek szerint.”
- 3. §** Az Ör. 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. § (1) Az 1. § b) pontjában meghatározott kiadási főösszegeken belül az önkormányzat működési kiadásainak előirányzata 134.201 ezer forint.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kiadási előirányzatból:
- a) személyi juttatás 43.232 ezer forint,
 - b) munkaadót terhelő járulékok 7.849 ezer forint,
 - c) dologi kiadás 73.326 ezer forint,
 - d) működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülről 6.723 ezer forint,
 - e) működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre 290 ezer forint,
 - f) ellátottak pénzbeli juttatása 2.781 ezer forint,
- (3) Az Önkormányzat finanszírozási kiadása 164 ezer forint
a 4. melléklet szerint.”
- 4. §** Az Ör. 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„6. § (1) Az Önkormányzat fejlesztési kiadásainak előirányzata 93.258 ezer forint.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott előirányzatból:
- a) beruházási kiadás 6.317 ezer forint,
 - b) felújítási kiadás 86.941 ezer forint,
 - c) egyéb felhalmozási kiadás 273 ezer forint”
- 5. §** Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
6. § Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
7. § Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
8. § Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
9. § Az Ör. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
10. § Az Ör. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
11. § Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2018. évi mérleg

adatok ezer forintban

	A	B	C
	Megnevezés	2018. terv	2018.IV.mód.ei.
1	Intézményi működési bevétel	17 050	17 050
2	Működési célú támogatás, kölcsön államháztartáson belülről	63 458	63 449
3	Működési célú átvett pénzeszköz	315	315
4	Közhatalmi bevételek	28 100	38 000
5	Önkormányzat működési költségvetésének támogatása	4 385	5 462
6	Működési bevétel összesen	113 308	124 276
7	Felhalmozási bevétel, tárgyi eszköz értékesítés	0	0
8	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	476
9	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0
10	Felhalmozási bevételek összesen	0	476
11	Finanszírozási bevétel-működési célú	8 362	16 583
12	Finanszírozási bevétel-felhalmozási célú	75 670	86 561
13	Finanszírozási bevétel összesen	84 032	103 144
14	Tárgyévi bevételek összesen	197 340	227 896
15	Személyi juttatás	40 852	43 232
16	Munkaadókat terhelő járulék	6 855	7 849
17	Dologi kiadás	64 362	73 326
18	Működési célú támogatásértékű kiadás	6 711	6 723
19	Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	290	290
20	Elvonások és befizetések	0	0
21	Működési célú tartalék	0	0
22	Ellátottak pénzbeli juttatása	2 600	2 781
23	Működési kiadás összesen	121 670	134 201
24	Felújítás	65 670	86 941
25	Beruházás	10 000	6 317
26	Egyéb felhalmozási kiadás	0	273
27	Felhalmozási kiadás összesen	75 670	93 531
28	Finanszírozási kiadások	0	164
29	Tárgyévi kiadás összesen	197 340	227 896

Bevételi források 2018. évben

adatok ezer forintban

	A	B	C
	Megnevezés	2018. terv	2018.IV.mód.ei.
1	Saját bevétel	17 050	17 050
2	Működési célú támogatás, kölcsön államháztartáson belülről	63 458	63 449
3	Működési célú átvett pénzeszköz	315	315
4	Közhatalmi bevételek	28 100	38 000
5	Önkormányzat működési költségvetési támogatása	4 385	5 462
6	Működési bevétel összesen	113 308	124 276
7	Felhalmozási bevétel, tárgyi eszköz értékesítés	0	0
8	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről	0	476
9	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz visszatérítés államháztartáson kívülről	0	0
10	Felhalmozási bevételek összesen	0	476
11	Költségvetési bevételek	113 308	124 752
12	Finanszírozási bevétel-működési célú	8 362	16 583
13	Finanszírozási bevétel-felhalmozási célú	75 670	86 561
14	Tárgyévi bevételek összesen	197 340	227 896

2018. évi bevételek részletezése

adatok ezer forintban

	A	B	C
	Megnevezés	2018. terv	2018.IV.mód.ei.
1	Készletértékesítés ellenértéke	250	250
2	Szolgáltatások ellenértéke	1200	1200
3	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1800	1800
4	Tulajdonosi bevételek, kapott osztalék	3500	3500
5	Étkeztetés	7500	7500
6	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2700	2700
7	Kamatbevételek, egyéb működési bevételek	100	100
8	Saját bevétel összesen:	17 050	17 050
9	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	0	0
10	Zöldterület gazdálkodás támogatása	2 239	2 239
11	Közvilágítás támogatása	4 192	4 192
12	Köztemető fenntartás támogatása	100	100
13	Közutak fenntartásának támogatása	2011	2011
14	Beszámítás összege	-9 577	-9 577
15	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	0	0
16	Egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatása	3 500	3 500
17	Központosított működési célú támogatás-lakott külterület	79	96
18	Egyes jövedelemplóttó támogatások kiegészítése	0	0
19	Hozzájárulás a pénzbeli szociális ellátásokhoz	0	0
20	Falugondnoki szolgáltatás	0	0
21	Kulturális feladatok támogatása - Könyvtár	1 800	1 800
22	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	1 079
23	Szerkezetátalakítási tartalékból nyújtott támogatás	0	0
24	Rászoruló gyermek szünidei étkeztetés támogatása	41	22
25	Önkormányzat működési költségvetésének támogatása	4 385	5 462
26	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	63 458	63 449
27	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	67 843	68 911
28	Vállalkozásoktól átvett pénzeszköz	315	315
29	Magánszemélytől átvett pénzeszköz	0	0
30	Egyéb működési célú kölcsön visszafizetése	0	0
31	Működési célú átvett pénzeszköz visszatérülés összesen	315	315
32	Igazgatási szolgáltatási díj	0	0
33	Iparűzési adó	20000	29430
34	Építményadó	0	0
35	Magánszemélyek kommunális adója	4500	4865
36	Pótlékok, bírságok bevétele	100	100
37	Gépjármű adó	3500	3605
38	Különféle bírságok	0	0
39	Önkormányzati lakások lakbérbevétele	0	0
40	Mezőőri járulék bevétele	0	0
41	Közhatalmi bevételek összesen	28 100	38 000
42	Tárgyi eszközök immateriális javak értékesítése	0	0
43	Önkormányzati lakások, egyéb helyiségek értékesítése	0	0
44	Pénzügyi befektetések bevételei	0	0
45	Koncesszióból származó bevételek	0	0
46	Felhalmozási bevétel, tárgyi eszköz értékesítés összesen	0	0
47	Felhalmozási célú támogatás, kölcsön államháztartáson belülről	0	0
48	Felhalmozási célú támogatás, kölcsön bevétele	0	0
49	Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről összesen	0	476
50	Felhalmozási átvett pénzeszköz visszatérítés államháztartáson kívülről	0	0
51	Lakáskölcsön visszafizetés	0	0
52	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről	0	0
53	Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása	0	0
54	Központosított felhalmozási célú támogatás	0	0
55	Szerkezetátalakítási tartalékból nyújtott támogatás	0	0
56	Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása összesen	0	0
57	Felhalmozási bevételek összesen	0	476
58	Költségvetési bevételek összesen	113 308	124 752

2018. évi kiadások

adatok ezer forintban

	A	B	C
	Megnevezés	2018. terv	2018.IV.mód.ei.
1	Személyi juttatás	40 852	43 232
2	Munkaadókat terhelő járulék	6 855	7 849
3	Dologi kiadás	64 362	73 326
4	Működési célú támogatásértékű kiadás	6 711	6 723
5	Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	290	290
6	Elvonások és befizetések	0	0
7	Működési célú tartalék	0	0
8	Ellátottak pénzbeli juttatása	2 600	2 781
9	Működési kiadás összesen	121 670	134 201
10	Felújítás	65 670	86 941
11	Beruházás	10 000	6 317
12	Egyéb felhalmozási célú kiadás	0	273
13	Felhalmozási kiadás összesen	75 670	93 531
14	Finanszírozási kiadások	0	164
15	Tárgyévi kiadás összesen	197 340	227 896

2018. évi kiadások kormányzati funkció szerinti bontásban

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
	Kormányzati funkció	Megnevezés	2018. terv	2018.IV.mód.ei.
1	051030	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása		
2		Személyi juttatás	0	0
3		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
4		Dologi kiadás	1500	1500
5		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	0	0
6		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
7		Működési célú tartalék	0	0
8		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
9		Működési kiadás összesen	1 500	1 500
10	063020	Víztermelés-,kezelés, ellátás		
11		Személyi juttatás	0	0
12		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
13		Dologi kiadás	200	200
14		Működési célú támogatásértékű kiadás belülre	20	20
15		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
16		Elvonások és befizetések	0	0
17		Működési célú tartalék	0	0
18		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
19		Működési kiadás összesen	220	220
20	045160	Közutak üzemeltetése, fenntartása		
21		Személyi juttatás	0	0
22		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
23		Dologi kiadás	3 000	1 593
24		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
25		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
26		Működési célú tartalék	0	0
27		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
28		Működési kiadás összesen	3 000	1 593
29	066010	Zöldterület kezelés(parkgondozás)		
30		Személyi juttatás	1170	1135
31		Munkaadókat terhelő járulék	249	249
32		Dologi kiadás	157	217
33		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
34		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
35		Működési célú tartalék	0	0
36		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
37		Működési kiadás összesen	1 576	1 601
38	011130	Önkormányzatok jogalkotó és általános igazgatási tevékenység		

39		Személyi juttatás	7 034	6 185
40		Munkaadókat terhelő járulék	1 161	1 161
41		Dologi kiadás	0	0
42		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
43		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
44		Működési célú tartalék	0	0
45		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
46		Működési kiadás összesen	8 195	7 346
47	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek		
48		Személyi juttatás	0	0
49		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
50		Dologi kiadás	0	0
51		Működési célú támogatásértékű kiadás	425	382
52		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
53		Működési célú tartalék	0	0
54		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
55		Működési kiadás összesen	425	382
56	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram		
57		Személyi juttatás	14 615	16 757
58		Munkaadókat terhelő járulék	1 973	2 367
59		Dologi kiadás	2 300	2 327
60		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
61		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
62		Működési célú tartalék	0	0
63		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
64		Működési kiadás összesen	18 888	21 451
65	064010	Közvilágítás		
66		Személyi juttatás	0	0
67		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
68		Dologi kiadás	2 300	2 300
69		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
70		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
71		Működési célú tartalék	0	0
72		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
73		Működési kiadás összesen	2 300	2 300
74	066020	Községgyógykezelés		
75		Személyi juttatás	5330	4107
76		Munkaadókat terhelő járulék	1251	1251
77		Dologi kiadás	27562	19671
78		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	5475	5475
79		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
80		Működési célú tartalék	0	0
81		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
82		Működési kiadás összesen	39 618	30 504
83	107051	Szociális étkeztetés		
84		Személyi juttatás	4 880	4 975

85		Munkaadókat terhelő járulék	1 031	1 242
86		Dologi kiadás	7 200	8 074
87		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
88		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
89		Működési célú tartalék	0	0
90		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
91		Működési kiadás összesen	13 111	14 291
92	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás		
93		Személyi juttatás	0	0
94		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
95		Dologi kiadás	500	3184
96		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
97		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
98		Működési célú tartalék	0	0
99		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
100		Működési kiadás összesen	500	3 184
101	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai		
102		Személyi juttatás	0	0
103		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
104		Dologi kiadás	100	240
105		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
106		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
107		Működési célú tartalék	0	0
108		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
109		Működési kiadás összesen	100	240
110	092120	Köznevelési intézmény 5-8.évfolyamos tanulók nevelési,oktatási működés feladatai		
111		Személyi juttatás	0	0
112		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
113		Dologi kiadás	3 600	4 544
114		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
115		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
116		Működési célú tartalék	0	0
117		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
118		Működési kiadás összesen	3 600	4 544
119	107060	Egyéb szociális pénzbeli ellátások,támogatások		
120		Személyi juttatás	0	0
121		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
122		Dologi kiadás	0	805
123		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
124		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
125		Működési célú tartalék	0	0
126		Ellátottak pénzbeli juttatása	2 000	2 181
127		Működési kiadás összesen	2 000	2 986
128	103010	Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzbeli ellátása		
129		Személyi juttatás	0	0
130		Munkaadókat terhelő járulék	0	0

131		Dologi kiadás	0	0
132		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
133		Működési célú pénzeszköztadás államháztartáson kívülre	0	0
134		Működési célú tartalék	0	0
135		Ellátottak pénzbeli juttatása	400	400
136		Működési kiadás összesen	400	400
137	047410	Ar- és belvízvédelem		
138		Személyi juttatás	0	0
139		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
140		Dologi kiadás	250	217
141		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
142		Működési célú pénzeszköztadás államháztartáson kívülre	0	0
143		Működési célú tartalék	0	0
144		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
145		Működési kiadás összesen	250	217
146	072111	Háziorvosi alapellátás		
147		Személyi juttatás	2 926	2 926
148		Munkaadókat terhelő járulék	554	554
149		Dologi kiadás	6 737	7 339
150		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
151		Működési célú pénzeszköztadás államháztartáson kívülre	0	0
152		Működési célú tartalék	0	0
153		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
154		Működési kiadás összesen	10 217	10 819
155	072311	Fogorvosi alapellátás		
156		Személyi juttatás	0	0
157		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
158		Dologi kiadás	1 500	1 744
159		Működési célú támogatásértékű kiadás	0	0
160		Működési célú pénzeszköztadás államháztartáson kívülre	0	0
161		Működési célú tartalék	0	0
162		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
163		Működési kiadás összesen	1 500	1 744
164	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás		
165		Személyi juttatás	0	0
166		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
167		Dologi kiadás	400	390
168		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	400	400
169		Működési célú pénzeszköztadás államháztartáson kívülre	0	0
170		Működési célú tartalék	0	0
171		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
172		Működési kiadás összesen	800	790
173	102031	Idősek nappali ellátása		
174		Személyi juttatás	0	0
175		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
176		Dologi kiadás	800	800

177		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	0	0
178		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
179		Működési célú tartalék	0	0
180		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
181		Működési kiadás összesen	800	800
182	084031	Civil szervezetek működési támogatása		
183		Személyi juttatás	0	0
184		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
185		Dologi kiadás	0	0
186		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	0	0
187		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	290	290
188		Működési célú tartalék	0	0
189		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
190		Működési kiadás összesen	290	290
191	041233	Huzamosabb idejű közfoglalkoztatás		
192		Személyi juttatás	4 897	3 533
193		Munkaadókat terhelő járulék	636	636
194		Dologi kiadás	356	356
195		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	0	0
196		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
197		Működési célú tartalék	0	0
198		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
199		Működési kiadás összesen	5 889	4 525
200	082044	Könyvtári szolgáltatások		
201		Személyi juttatás	0	0
202		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
203		Dologi kiadás	200	185
204		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	0	0
205		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
206		Működési célú tartalék	0	0
207		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
208		Működési kiadás összesen	200	185
209	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi, kulturális értékek gondozása		
210		Személyi juttatás	0	0
211		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
212		Dologi kiadás	5 000	7 324
213		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	0	0
214		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
215		Működési célú tartalék	0	0
216		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
217		Működési kiadás összesen	5 000	7 324
218	013320	Köztetető fenntartása és működtetése		
219		Személyi juttatás	0	0
220		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
221		Dologi kiadás	200	406
222		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	0	0

223		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
224		Működési célú tartalék	0	0
225		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
226		Működési kiadás összesen	200	406
227	081030	Sportlétesítmények működtetése, fejlesztése		
228		Személyi juttatás	0	0
229		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
230		Dologi kiadás	500	500
231		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	0	0
232		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
233		Működési célú tartalék	0	0
234		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
235		Működési kiadás összesen	500	500
236	104043	Család és Gyermejjóléti Központ		
237		Személyi juttatás	0	0
238		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
239		Dologi kiadás	0	0
240		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	47	47
241		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
242		Működési célú tartalék	0	0
243		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
244		Működési kiadás összesen	47	47
245	104042	Család és Gyermejjóléti Szolgálat		
246		Személyi juttatás	0	0
247		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
248		Dologi kiadás	0	0
249		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	274	274
250		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
251		Működési célú tartalék	0	0
252		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
253		Működési kiadás összesen	274	274
254	104051	Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások		
255		Személyi juttatás	0	0
256		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
257		Dologi kiadás	0	0
258		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülre	70	109
259		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0
260		Működési célú tartalék	0	0
261		Ellátottak pénzbeli juttatása	200	200
262		Működési kiadás összesen	270	309
263	018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel		
264		Személyi juttatás	0	0
265		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
266		Dologi kiadás	0	0
267		Működési célú kiadás államháztartáson belülre	0	16
268		Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre	0	0

269		Működési célú tartalék	0	0
270		Ellátottak pénzbeli juttatása	200	0
271		Működési kiadás összesen	200	16
272	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés		
273		Személyi juttatás	0	0
274		Munkaadókat terhelő járulék	0	0
275		Dologi kiadás	0	25
276		Működési célú kiadás államháztartáson belülrre	0	0
277		Működési célú pénzeszköztadás államháztartáson kívülre	0	0
278		Működési célú tartalék	0	0
279		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
280		Működési kiadás összesen	0	25
281	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek, programok		
282		Személyi juttatás	0	3 614
283		Munkaadókat terhelő járulék	0	389
284		Dologi kiadás	0	9 385
285		Működési célú kiadás államháztartáson belülrre	0	0
286		Működési célú pénzeszköztadás államháztartáson kívülre	0	0
287		Működési célú tartalék	0	0
288		Ellátottak pénzbeli juttatása	0	0
289		Működési kiadás összesen	0	13 388
290		Személyi juttatás	40 852	43 232
291		Munkaadókat terhelő járulék	6 855	7 849
292		Dologi kiadás	64 362	73 326
293		Működési célú támogatásértékű kiadás államháztartáson belülrre	6 711	6 723
294		Működési célú pénzeszköztadás államháztartáson kívülre	290	290
295		Elvonások és befizetések	0	0
296		Működési célú tartalék	0	0
297		Ellátottak pénzbeli juttatása	2 600	2 781
298		Működési kiadás összesen	121 670	134 201
299		Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek	0	0
300		Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek	0	0

2018. évi fejlesztési kiadások

adatok ezer forintban

	A	B	C
	Megnevezés	2018. évi terv	2018. IV. mód.ei.
1	Általános beruházási kiadások	10 000	6 317
2	TOP 4.2.1. Konyha energetikai felújítás	14 750	20 331
3	TOP 3.2.1. Szabadidő Központ energetikai felújítás	20 206	20 206
4	TOP 3.2.1. Idősek Klubja energetikai felújítás	14 892	18 500
5	TOP 3.2.1. Önkormányzat épületének energetikai felújítása	15 822	17 013
6	VP pályázat útfelújítás	0	10 891
7	Fejlesztési kiadás összesen	75 670	93 258

ELŐTERJESZTÉS

**A Képviselő-testület
2019. február 27-i ülésére**

Tárgy:	Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet
Készítette:	Megyeri László aljegyző, Molnár Zoltán Gyula főépítész
Előterjesztő:	Hegedüs Roland polgármester
Véleményező bizottság:	Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatoknak a településkép védelmét a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi rendelet megalkotásával biztosítja. A településképi rendelet kidolgozása és elfogadása a Tktv. szabályaival és a végrehajtására kiadott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jog intézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) összhangban történt.

A Tktv. 4. § (1) bekezdése szerint, a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Tak.) készül. A Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése kimondja, hogy a kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el. A Települési Arculati Kézikönyvet a Képviselő-testület 14/2018. (II. 14.) Hunya Kt. határozatával fogadta el.

Ezt követően elkészült a településkép védelmét szabályozó rendelet-tervezetet előzetes verziója. A rendelet-tervezet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett online egyeztető felületre feltöltésre került véleményezésre az Állami főépítészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal és egyéb szervek részére, ahonnan 2018. november 27-ei dátummal megérkezett a vélemény, melyet jelen előterjesztéshez csatolunk. A véleményük alapján szükséges pontosításokat, kiegészítéseket a főépítész áttekintette.

Ezt követően kezdődhetett meg a településképi rendelet részletszabályai végleges változatának kidolgozása, amelyet most beterjesztünk a rendelet elfogadása érdekében.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai:

A rendelet megalkotása – amellyel, hogy teljesíti az önkormányzat törvényben előírt jogalkotási – feltárja a település meghatározó karakterű területeit és azok sajátosságait a szélesebb társadalmi rétegek számára; a feltárt karakterek, helyi védettségeknek megfelelő településképi követelmények megfogalmazásával és közzétételével már eleve a településkép minőségének javulását okozza; a településkép érvényesítési eszközök segítségével pedig lehetővé teszi az önkormányzat számára az illeszkedni nem kívánó építetők magatartás visszaszorítását – a település és meghatározó, valamint védett településrészek karakterének védelmében.

II. gazdasági hatásai:

A rendelet alkotásnak nincsenek közvetlen gazdasági hatásai, közvetett gazdasági hatásokat pedig csak hosszútávon, és következetes alkalmazással képes kifejteni.

III. költségvetési hatásai:

A rendeletben megállapításra kerülő, a településképi követelmények betartását kikényszerítő jogintézmények következetes alkalmazásával csekély mértékű bevétel érhető el. A támogatási rendszer beindítása ugyanakkor az első 5 évben komoly önkormányzati forrást igényel.

IV. környezeti következményei:

Közvetett eredményként hosszabb távon a városban az épített környezet javulása várható: a települési vizuális környezetet „tisztulása” - a felkutatott meghatározó karakterű településrészek, értékek megerősítése, őrzése érdekében kialakított településképi követelményrendszer mentén.

V. egészségi következményei:

A rendelet hatályba lépésének várhatóan nincsenek.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A településképi eljárások adminisztrációja és a településképi bejelentési eljárások tudomásul vétel szerinti megvalósulásának ellenőrzései újabb feladatokat adhatnak a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal és a közterületekkel foglalkozó egyéb hivatali szervezetnek, valamint a főépítésznek.

VII. megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotásra a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény kötelezi az önkormányzatokat, annak elmaradása automatikusan mulasztásos törvénysértésre vonatkozó eljárás indítását vonja maga után.

VIII. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi pénzügyi feltételek:

A feltételek rendelkezésre állnak.

Indoklás

1. §: A rendelet alkalmazásában előforduló fogalom meghatározások, amelyek felsőbb jogszabályokban nem definiáltak.

2. §: Általános illeszkedési szabályok meghatározása, a kedvezőbb és egységesebb városkép kialakításának érdekében. Itt rögzítjük a városképbe illeszkedő formákat, tetőhajlásszögeket, anyaghasználatot, és egyéb egyedi korlátozásokat. Az általános illeszkedési szabályoktól el lehet térni a településképi eljárás vagy a településképi védelmi tájékoztatás és kötelező szakmai konzultáció keretében lehet.

3. §: A helyi védelem keletkezésének és megszűnésének szabályait tartalmazza, rögzíti, hogy és miként alakítható ki új vagy szüntethető meg meglévő helyi területi vagy egyedi védelem, épületekre, beépítésekre, épületrészletekre, építményekre.

4. §: A védelem tárgyának megjelölési módja, azaz annak a védett épületen való elhelyezésének szükségessége és annak esetei.

5. §: A helyi védelem alatt álló építmények hasznosításáról, fenntartásáról, átalakításáról, bővítéséről, bontásáról szóló szabályozások. Bemutatja, hogy és miként kell viszonyulni a helyi védelemmel érintett esetekben a védelemmel érintett területen vagy építményeken, ha építési-, bontási munkákról van szó.

6. §: Épület felszerelések és egyéb berendezések elhelyezési lehetősége helyi egyedi védelem alatt álló épületeken. Hasonlóképpen, mint előzőekben, csak itt konkrétan a kiegészítő elemek elhelyezésének lehetőségéről és módjáról esik szó.

7. §: A helyi védelem alatt álló területek fenntartása és alakítása. Kifejezetten a helyi területi védelem területén mutatja be az ide vonatkozó elvárásokat és segíti a védelem megőrzését.

8. §: A helyi védelem alatt álló épületek, területekkel kapcsolatos önkormányzati kötelezettséget taglalja.

9. §: Bemutatja azon területi lehatárolásokat, amelyek kifejezett és kiemelten fontos a városkép szempontjából, melyek nagyobb figyelmet igényelnek, illetve ezek esetében konkrétabb szabályozás is megfogalmazható.

10. §: A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása. Bemutatja azokat az elvárásokat, amik a városkép egységessége, harmóniája, és egyéb építészeti, tájjellegű okokból kifejezetten fontosak és szükségesek.

11. §: A településképi szempontból meghatározó területeken lévő építmények anyaghasználati előírásai. Bemutatja azokat az elvárásokat, amik a városkép egységessége, harmóniája, és egyéb építészeti, tájjellegű okokból kifejezetten fontosak és szükségesek.

12. §: Tömegformálásra, tetőkre vonatkozó előírások a településképi szempontból meghatározó területeken. Bemutatja azokat az elvárásokat, amik a városkép egységessége, harmóniája, és egyéb építészeti, tájjellegű okokból kifejezetten fontosak és szükségesek.

13. §: A homlokzati kialakításra vonatkozó előírások a településképi szempontból meghatározó területeken. Bemutatja azokat az elvárásokat, amik a városkép egységessége, harmóniája, és egyéb építészeti, tájjellegű okokból kifejezetten fontosak és szükségesek.

14. §: A településképi szempontból meghatározó területeken lévő közterületekre vonatkozó sajátos előírások. Bemutatja azokat az elvárásokat, amik a városkép egységessége, harmóniája, és egyéb építészeti, tájjellegű okokból kifejezetten fontosak és szükségesek.

15. §: A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények általános esetekben. Bemutatja azokat az elvárásokat, amik a városkép egységessége, harmóniája, és egyéb építészeti, tájjellegű okokból kifejezetten fontosak és szükségesek.

16. §: A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények helyi védelem alatt álló ingatlanok esetében. Bemutatja azokat az elvárásokat, amik a védett épületek megjelenésének megőrzéséhez kifejezetten fontosak és szükségesek.

17. §: A zöldfelületek kialakítására vonatkozó általános előírások, melyek a település karakterét jelentősen meghatározzák.

18. §: A gépkocsi várakozóhelyek, parkolók zöldfelületének kialakítására vonatkozó előírások. Kifejezetten fontos, hogy a szükséges jármű forgalmi létesítmények is odafigyeléssel készüljenek a településképre és a zöldfelületek megtartására, vagy létrehozására.
19. §: Településkép-védelmi tájékoztatás és kötelező szakmai konzultáció általános szabályai. A véleményezési eljárás vagy csak egyszerűen egy mondhatni főépítési hivatalos vélemény rögzítésére szolgál, illetve az egyszerű bejelentéssel készülő hatósági eljárást nélkülöző lakóépületek építése esetében is legyen egy szakmai kontrol.
20. §: A településképi véleményezéshez kötött területek meghatározása. Ahogy korábban, bár eltérő területen mutatja, be hol kell beszerezni a polgármester által kiadott településképi véleményt, melyet a főépítész készít elő.
21. §: A településképi véleményezéshez kötött tevékenységek meghatározása. Ahogy korábban, bár eltérő esetekben mutatja, be hol kell beszerezni a polgármester által kiadott településképi véleményt, melyet a főépítész készít elő.
22. §: A véleményezési eljárás lefolytatásának módjára vonatkozóan ad tájékoztatást.
23. §: A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentációhoz nem kell mellékelni azokat a munkarészeket, amelyek a Főépítéssel történő előzetes egyeztetés és az általa kiadott igazolás alapján a településképi vélemény kialakításához nem szükségesek.
24. §: A településképi véleményezés folyamatát mutatja be, azaz lajstromba veszi azt a szempontrendszert, ami alapján kialakul a főépítész építészeti-műszaki véleménye.
25. §: Meghatározó területen végzett építési tevékenységek, amelyekhez településképi bejelentés szükséges.
26. §: Építési tevékenységek meghatározása, amelyekhez településképi bejelentés szükséges.
27. §: Egyéb tevékenységek meghatározása, amelyeknél településképi bejelentés szükséges.
28. §: A településképi bejelentési eljárással érintett területek kerülnek meghatározásra.
29. §: A településképi bejelentési eljárás benyújtásának szabályai, azaz milyen módon és hova kell benyújtani a kérelmet, illetve listázza, milyen szempontok alapján kell véleményezni.
30. §: Amennyiben a bejelentéssel végezhető tevékenység bejelentése megfelel az előírásoknak, az itt felsorolt döntések hozhatóak meg, valamint rögzíti, milyen esetekben mennyi ideig adja meg a bejelentés alapjául szolgáló hozzájárulást, esetleg az meddig tartható fent.
31. §: Településképi kötelezés szabályainak és lehetőségeinek ismertetése, hol és milyen esetekben van lehetősége az önkormányzatnak kötelezni a tulajdonost, ha a településképet a tulajdona a rendelet figyelembevételével rontja, sérti, vagy „csak” nem tartotta be e rendelet előírásait.
32. §: Településképi bírság szabályainak ismertetése. A bírság kiszabásának módját, annak összegtégeit tartalmazza. Az összegek nem konkrétak, így bemutatásra kerül, a díjtétel meghatározásánál miket kell figyelembe venni.
33. §: Záró rendelkezések, melyek a hatálybalépést rögzíti, illetve tartalmazza, hogy e rendelet milyen más rendeletet, vagy rendeletrészt helyez hatályon kívül.

Döntéshozói vélemények

Ügyrendi Bizottság

Döntési javaslat

"Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **rendelet alkotás és szabályozás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Hunya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (... ..) önkormányzati rendelete a településkép védelméről (TERVEZET)

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró kulturális örökség védelméért felelős, Miniszterelnökséget vezető miniszter, az állami főépítész hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Hunya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletben nevesített Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Címtábla, cégtábla:** intézményeknek, vállalkozásoknak, magánszemélyeknek elsősorban a nevét, elnevezését, címét, kisebb részben az egyéb adatait, elsősorban a tevékenységi körére utaló adatot feltüntető tábla.
2. **Fényreklám, LED-fal:** tartószerkezeten elhelyezett fénycsőreklám vagy futófény, mely állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet, vagy árut nevez, jelenít meg, LED-fal esetében mozgó képi formában.
3. **Helyi egyedi védelem:** egy ingatlanon lévő, védetté nyilvánított építményekre vagy építményrészekre kiterjedő védelem. A helyi egyedi védelem lehet az építmény teljes tömegére kiterjedő vagy az építmény valamely - a védelem kimondásakor megállapított - részértékére vonatkozó is.
4. **Hirdetési célú berendezés:** minden olyan hordozó eszköz, amely fixen rögzített, mozgatható vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint nagyobb részben hirdetés és reklám elhelyezésére alkalmas berendezés, a kialakításától, anyagától, méretétől, illetve elhelyezése módjától függetlenül.
5. **Hirdetmény:** minden olyan közérdekű tájékoztatás, információ, amely kereskedelmi, fogyasztási tevékenységgel sem közvetlenül, sem közvetve nem hozható összefüggésbe, a lakosság részére közérdekű információt közvetít.
6. **Információs vagy más célú berendezés:** önkormányzati hirdetőtábla, falújság, információs vitrin, útbaigazító tábla, hirdetmény, közérdekű molinó, továbbá tulajdonos személyétől függetlenül minden olyan berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül információk megjelenítésére is szolgál.
7. **Országos oltalom alatt álló természeti terület:** tájképvédelmi terület övezete, NATURA 2000 területek, országos ökológiai hálózat folyosó, ex lege védelem alatt álló kunhalom.

II. Fejezet

Általános illeszkedési szabályok

- 2. §** (1) A településkép kedvezőbb alakítása, a kialakult beépítéshez illeszkedés érdekében a település már részben vagy teljesen beépült területein a (2) - (17) bekezdésekben foglalt előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetet, Hunyára jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.
- (3) Az illeszkedésnél vizsgálni kell a következő építészeti elemeket:
- a) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,
 - b) a tető felépítmények jellegét, arányát,
 - c) a homlokzatok építészeti kialakítását,
 - d) a tömegképzés jellegét,
 - e) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát, horizontális vagy vertikális jellegét,
 - f) az utcai kerítések és ezek nyílásainak jellegét.
- (4) A lakó-, vegyes-, üdülő-, zöld-, erdőterületeken, valamint mezőgazdasági, vízgazdálkodási, természetközeli területeken csak magastető létesíthető.
- (5) Új épület építésénél, meglévő tetőszerkezetének átalakításakor a tetőgerinc iránya a két szomszédos épület valamelyikével megegyezően kell megvalósítani.
- (6) Az épületek homlokzatmagassága igazodjék a szomszéd telkeken álló épületek homlokzatmagasságához úgy, hogy ne legyen magasabb vagy alacsonyabb az utca jellemző házainak és a két-két mellette álló épület kiátlagolt utcai homlokzat- és gerincmagasságánál. Az így meghatározott átlagmagasságtól az eltérés $\pm 1,00$ méter lehet.
- (7) A telek közterület felé eső részére a megvalósítani kívánt épület egyik fő, domináns funkciójú épületrészének kell esnie, kivétel lakóterületeken lakásonként egy gépjármű elhelyezéséhez szükséges gépkocsitároló, oly módon, hogy a gépkocsitároló a homlokzat legfeljebb 50 %-át jelentheti.
- (8) A gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató területeken legfeljebb 5000 m², a mezőgazdasági övezetekben legfeljebb 2000 m² alapterületű építményeket lehet elhelyezni.
- (9) A lakó-, és különleges területeken álló épületek színezésénél vagy azok átszínezésénél pasztellszíneket szabad használni. Nem színezhető élénk, sötét- kékre, pirosra, feketére, sárgára lilára vagy rózsaszínre az új vagy a felújításra kerülő épület homlokzata. Az építmények színezésénél a föld és a kőszínű színeket kell előnyben részesíteni. Egyes épületek szerkezeti egységét vagy tömegét szabad külön színnel megkülönböztetni. Véletlenszerűen felhordott színváltások nem használhatók.
- (10) Társasházak, többlakásos házak, sorházak, egyéb csoportosházak, egylakásos családi házak felújítása, korszerűsítése esetén:
- a) Homlokzati hőszigetelést csak az egész épületre teljes felületére vagy csak egy összetartozó homlokzatra egyszerre szabad elhelyezni, azonos anyagból és azonos vastagságban, a homlokzati díszítések megtartásával, vagy újbóli megépítésével.
 - b) A homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző formájától, osztásától és színétől eltérni nem lehet, kivéve, ha a homlokzaton egyidejűleg a többi hasonló nyílászáró is cseréje kerül,
 - c) homlokzati nyílászáró, biztonsági rács, zsalugáter, árnyékoló, korlát cseréje vagy ezek felújítása során – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – az épületen már meglévő szín- és anyaghasználatától eltérni nem lehet,
 - d) épületen új rácsozat vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés akkor helyezhető el, ha az nem tér el az épület architektúrájától, nem változtatja meg annak tagozódásait, nem eredményezi a meglévő díszítőelemek

roncsolódását, és az épület burkolataihoz és színezéséhez illeszkedik.

e) Klímaberendezés kültéri egységét a közterület felé eső homlokzaton és közterületről láthatóan úgy szabad elhelyezni, hogy az beleilleszkedjék az épület szerkezeti és a homlokzati tagozódásaiba, a többlakásos házak esetében a lakások klíma egységei egy jól elrendezett geometriai rendben mutatkozzanak meg a külső szemlélők számára.

(11) Új, átalakításra vagy bővítésre kerülő épület akkor illeszkedik a településképhez, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a) a településrész karakterét megtartja,
- b) az épülettömeg nagysága, tagolása,
- c) az anyaghasználat, a színezés, a homlokzatképzés és tagolás,
- d) a tetőfelületek tagoltsága, hajlása és anyaghasználat,
- e) a homlokzati nyílászárók arányai, osztása és nagysága,
- f) a közterületről látható egyéb építmények kialakítása, anyaghasználat és színezése
- g) a környezethez, a településrész karakteréhez és az épület rendeltetéséhez illeszkedő.

(12) Új kialakítású út esetén az utak szintje nem lehet magasabb a járdák szintjénél. Amennyiben már meglévő műszaki okokból az utat magasabbra kell építeni, mint a járda szintjét, ott a csapadékvíz-elvezetést és a tereprendezést összehangolva úgy kell az utcaterületet rendezni, hogy a telkekhez, az épületekhez csapadék ne jusson.

(13) Ha az utcában nyílt árok kerül kialakításra, azt úgy kell megépíteni, hogy az tisztán tartható legyen és a benne növő fű levágását ne akadályozza. Ha az műszakilag nem lehetséges, mert nem fér el úgy zárt rendszerű csapadékvíz elvezető árkokat kell létesíteni.

(14) Egy telektömb körül egyféle minőségű járda építhető. A járdák magassági elrendezése utcasaroktól-utcasarokig folyamatos kialakítású, nagyobb szintkülönbség nélküli, hirtelen emelkedésektől mentes és egyenletes szélességű lehet. Amennyiben csak egy-egy telek előtt akarnak új járdát építeni, azt a telektömb környező járdáihoz igazodva, vagy egységes, új irányzatot meghatározva kell elkészíteni.

(15) A légkábeleket egy oszlopsorra felfeszítve szabad csak vezetni. A használaton kívüli légkábeleket és azok oszlopsorait az engedélyesnek el kell bontani a szolgáltatás megszűnése után 1 hónapon belül. A már meglévő oszlopsor tulajdonosa semmilyen módon nem akadályozhatja a más tulajdonú légvezeték felhelyezését. Ha az újabb légvezeték nem fér el a régi oszlopsoron, akkor közösen kell építeni egy olyan oszlopsort, amelyre később is el lehet helyezni légvezetéseket.

(16) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a közlekedési és közmű területek, valamint a mezőgazdasági területek alkalmasak.

(17) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas a műemléki környezet területe, a helyi területi védelem alatt álló terület és a helyi vagy országos oltalom alatt álló természeti terület.

(18) Az általános illeszkedési szabályoktól eltérni csak a településképvédelmi tájékoztatás és kötelező szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentési eljárás keretében lehet.

III. Fejezet

A helyi védelem

1. A helyi védelem keletkezése és megszűnése

3. § (1) A települési önkormányzat értékvizsgálat alapján a helyi településtörténeti, építészeti, néprajzi, termelés-történeti vagy régészeti értékek megóvása és a településképvédelmi esztétikus és szakszerű alakítása érdekében helyi egyedi vagy helyi területi védelmet rendelhet el építményekre vagy területekre vonatkozóan.

(2) A helyi egyedi védelem az 1. mellékletben felsorolt építményekre vagy építményrészekre vonatkozik.

(3) A védelem tárgyát az 1. melléklet jegyzékébe kell venni és a védelem tárgyáról törzslapot kell készíteni, amely tartalmazza az építményre, területre vonatkozó adatokat, a védetté nyilvánítás rövid indoklását, a védelem tárgyának történeti leírását és értékleírását, valamint fotódokumentációját.

(4) A védett építmény teljes műszaki vagy erkölcsi avultsága esetén a Képviselő-testület dönt a védelem megszűnéséről és a védelem megszüntetéséről.

(5) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték megsemmisül.
- b) a helyi védett érték műemléki védelemre kerül, vagy
- c) ha a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(6) Védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését a polgármesternél kell írásbeli indoklással indítványozni.

(7) Amennyiben a javaslat védetté nyilvánításra vonatkozik, akkor tartalmaznia kell az építményre, területre vonatkozó adatokat, rövid indoklást, történeti leírást és értékleírást.

(8) Amennyiben a javaslat védetté nyilvánítás megszüntetésére vonatkozik, akkor tartalmaznia kell a védelem megszüntetésének indoklását, az építmény értékleírását és az elbontásra kerülő értékek további hasznosításának tervét, az épület és telek felmérési- és fotódokumentációját.

(9) Azoknak a magántulajdonban lévő és helyi védelem alatt álló építmények védelme nem szüntethető meg a támogatás kifizetésétől számított 5 éven belül, amelyek felújításához Hunya Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi építészeti értékek fenntartási támogatása céljából kiírt pályázaton vissza nem térítendő támogatást nyújtott.

(10) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
- b) a védetté nyilvánításra vagy védelem megszüntetésre javaslattevőt.

(11) A helyi egyedi védelem elrendelését és megszüntetését a földhivatali nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(12) Területi védelem esetén a helyben szokásos módon közszemlére tétellel, a települési honlapon vagy a sajtó útján is közölhető az érdekeltekkel a védetté nyilvánítás.

2. A védelem tárgyának megjelölése

4. § (1) A védett épületet, ha a védelem az épület egészére terjed ki, táblával meg kell jelölni.

(2) A táblák elkészíttetéséről és elhelyezéséről az Önkormányzat gondoskodik, a fenntartás a tulajdonos feladata.

3. A helyi védelem alatt álló építmények hasznosítása, fenntartása, átalakítása, bővítése, bontása

5. § (1) A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem akadályozza. Az építmény fennmaradása érdekében elő kell segíteni a méltó, mai igényeknek megfelelő használatot.

(2) A tulajdonos a védelem követelményeinek szem előtt tartásával köteles az építmény jó karban tartásáról gondoskodni, és az építmény állapotát, állékonyágát a jogszabályokban meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni.

(3) A helyi védettség alá tartozó épület, terület, építészeti értékének megőrzése, állagának védelme a terület tulajdonosának kötelessége. A megőrzéshez az Önkormányzat szakmai segítséget nyújt.

(4) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükkel, homlokzat architektúrájukkal, tetőformájukkal, kéményeikkel, amennyiben van ilyen az eredetivel azonos kialakítású redőnyszerkezetekkel kell megtartani.

(5) A védett homlokzatokon meg kell őrizni és felújítás esetén helyre kell állítani a homlokzati nyílásrendszert, a nyílások osztását, a homlokzati tagozatokat és az anyaghasználatot. Utólagos hőszigetelés akkor megengedett, ha az a homlokzati architektúra megváltoztatása nélkül megvalósítható.

(6) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképben betöltött szerepe ne változzon, és a tervezett bővítés a védett épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(7) Ha a védelem csak az épület valamely részére terjed ki, az épület felújítása, bővítése esetén ezeket az értékeket meg kell őrizni.

(8) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet lehető legnagyobb mértékű megőrzésével kell megoldani.

(9) Védett épület átalakításának, bővítésének, helyreállításának vagy korszerűsítésének tervezésekor az épület eredeti vagy közbenső állapotát fel kell kutatni, és dokumentálni kell azokat az értékeket, amelyek alapján a helyi egyedi védelem el lett rendelve. Az új és felújításra kerülő épületrészeknek ezekhez az értékekhez igazodni kell.

(10) A védett épületek nem bonthatóak el csak a védettség megszüntetése után. Ilyen esetben a 3. § (10) bekezdés szerinti értékléltárt el kell készíteni, az abban szereplő elbontásra kerülő értékek további hasznosításának terve alapján az értékes részeket lehetőleg más épületbe vissza kell építeni.

(11) Amennyiben a védett értéket csak az épület tömege képezi, úgy az a bontás után a meglévővel azonos vagy ahhoz hasonló párkány- és gerincmagasságú, tetőhajlásszögű új épülettel pótolható.

4. Épület felszerelések és egyéb berendezések elhelyezése helyi egyedi védelem alatt álló épületeken

6. § (1) Helyi egyedi védelem alatt álló értéket magában foglaló ingatlanon közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés nem szerelhető fel.

(2) Az árnyékolókra reklámok nem kerülhetnek.

(3) Napelemtet, napkollektort helyi egyedi védelem alatt álló építmények felületén úgy kell elhelyezni, hogy

a) az elemek és szerkezetek egységes geometriai és építészeti rendben, szabályos alakzatban, ritmusosan helyezkedjenek el,

b) a berendezés csak a tető síkjával párhuzamos legyen,

c) a berendezés lehetőleg a közterületről nem látszó felületre kerüljön, amennyiben az nem északra, illetve attól legfeljebb 90°-kal eltérő égtájra tájolt.

5. A helyi védelem alatt álló épületek folyamatos figyelése

7. § (1) Az Önkormányzat folyamatosan, de legalább évente ellenőrzi a védett épületek és területek állapotát.

(2) Az éves ellenőrzés tapasztalatait a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: önkormányzati hivatal) felveheti az épület, építmény törzslapjára.

IV. Fejezet

Településképi követelmények

6. Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

8. § (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

a) a Petőfi út 50 m-es környezetében található területei,

b) a Rákóczi út 50 m-es környezetében található területei,

c) az országos közutak, az OTÉK 26.§ alapján helyi gyűjtő utak, bel- és külterületi szakaszai, illetve az útterület

telekhatáraitól mért 50 m-es terület.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. § (1) A településképi szempontból meghatározó területeken

- a) az új épületek, illetve a meglévő épületek bővítései illeszkedjenek a településrész építészeti karakteréhez, a szomszédos épületek tömeg és homlokzatkialakításához,
- b) az épületek tömeg- és a homlokzatképzése a környezetükben lévő épületekéhez arányos és arányosan tagolt legyen.
- c) a területen magas színvonalú építészeti megoldásokat kell alkalmazni, óvni és fejleszteni kell az épített és természeti környezet harmóniáját, valamint a lakókörnyezet minőségét.

(2) Meglévő épületek közterületről látható homlokzatainak gépészeti berendezés, ablakklíma berendezés és klímaberendezések kültéri egysége csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, illetve takartan helyezhető el. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át. A berendezés elhelyezésekor a zaj- és rezgési határértékek betartandók. Új épület létesítésekor a klímaberendezések elhelyezését előre meg kell tervezni.

(3) A telek utcavonali telekhatárán kerítést létesíteni csak az alábbi feltételekkel lehet:

- a) az utcavonalon létesülő kerítés magassága legfeljebb 2,0 m, a legfeljebb 0,5 m tömör lábazat felett áttört, átlátható felületű lehet, a 2. melléklet szerinti területeken
- b) a településképi szempontból meghatározó területeken elsősorban hagyományos építőanyagokból készülő kerítés létesíthető. Nem alkalmazható tömör fém táblás kerítés.

8. A településképi szempontból meghatározó területeken lévő építmények anyaghasználati előírásai

10. § (1) Az 1945 előtt létesült épületek esetében az eredeti anyaggal és formával megegyező, illetve annak látványához legjobban hasonlító tetőhéjalás alkalmazandó. Átalakítás esetén - ha azt a műszaki állapot és megoldás megengedi - az eredeti héjazati anyagokat kell (újra) felhasználni. Egyben látszó tetőfelületeken eltérő megjelenésű héjazati anyag nem alkalmazható. Új épületeknél a magastető fedési anyaga természetes anyagú pikkelyes fedés, kiegészítő felületeken cink, réz, üveg vagy hasonló esztétikai értékű fedőanyag lehet, nem alkalmazható a terület karakterétől, hagyományaitól idegen héjazati anyag.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek településképi jelentőségének és helyi karakterének megőrzése, a településképi védelme érdekében a környezettől idegen anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatók. A homlokzatok kialakításakor előnyben kell részesíteni a hagyományosan alkalmazott anyagok, illetve homlokzati felületek kialakítását.

(3) Helyi védelem alatt álló építményeken a közterületről látható homlokzaton a nyílászárók cseréje esetén csak az eredetinek megfelelő osztásrendű és színű nyílászáró építhető vissza. Az építmények közterületről látható nyílászáróinak üvegfelületeit a környezetet zavaróan tükröző fényvisszaverő anyagból kialakítani, vagy ilyen fóliával ellátni nem szabad.

9. Tömegformálásra, tetőkre vonatkozó előírások a településképi szempontból meghatározó területeken

11. § (1) Új építmény elhelyezése vagy meglévő épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén biztosítani kell a környezethez és a környező épületekhez történő illeszkedést. A településképi illeszkedés szempontjából a homlokzatmagassági, párkánymagassági, gerincmagassági értékek és az építészeti minőség a meghatározók.

(2) A tetők tömegének kialakításakor egyszerű és hagyományos formá(ka)t kell alkalmazni és a tetőfelületek homogén egységét megőrizni. A tetőzeten lévő kiugrások és bevágások felületi aránya nem haladhatja meg a tető felületének felét. A közterületről látható homlokzaton és a tetőzeten megjelenő több sorban elhelyezett tetőablak nem alkalmazható.

10. A homlokzati kialakításra vonatkozó előírások a településképi szempontból meghatározó területeken

12. § (1) A homlokzatok, illetve épület, építmény látványának egységes megjelenése érdekében meglévő épület, illetve építmény átalakítása, vagy akár részleges felújítása esetén a homlokzati nyílászárókat a homlokzat rendjében, a funkcióinak, illetve a helyzetnek megfelelő azonos mértékben, osztással és anyaggal kell kialakítani.

(2) A földszinti portálokat az épület meghatározott karakterét és anyaghasználatát figyelembe véve kell kialakítani és fenntartani.

11. A településképi szempontból meghatározó területeken lévő közterületekre vonatkozó sajátos előírások

13. § (1) A közterületeket csak a konkrét használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket - ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák - fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.

(2) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyaghasználatához igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével, a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani.

(3) Mobil árusítóhely méretének, megjelenésének és színvonalának igazodnia kell a telepítés helyéhez.

(4) A kitelepülés, mobil árusítóhely nem károsíthatja a zöldfelületet, a fasorok egyedeit és nem korlátozhatja a zöldfelületek használatát.

(5) A teraszok, kitelepülések, mobil árusítóhelyek a környezetüket káros kibocsátásokkal nem szennyezhetik, gépészeti berendezéseik, vezetékeik takartan, balesetveszélyt nem okozva alakítandók ki.

(6) A területen a közmű-, távközlési és adatátviteli hálózatok felújítása vagy telepítése esetén az ott található, meglévő, használaton kívüli légvezeték el kell távolítani. Új vezeték kiépítése csak földkábelrel történhet.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése településképi szempontból meghatározó területeken

14. § (1) Új transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.

(2) Az épületek és intézmények homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és dobozok helyét és színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket lehetőleg az épületek alárendelt homlokzatára vagy a kerítésbe kell beépíteni a közmű üzemeltetők előírásait is figyelembe véve.

(3) Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással, takartan engedhető meg, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókerthez néző homlokzatán nem helyezhető el.

(4) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény csak takartan, a homlokzathoz illeszkedő burkolattal építhető.

(5) Napelemet, napkollektort az építmények felületén úgy kell elhelyezni, hogy

a) az elemek és szerkezetek egységes geometriai és építészeti rendben, szabályos alakzatban, ritmusosan helyezkedjenek el,

b) és illeszkedjen a tetőfelület alakzatához és a tetőfelépítményekhez.

(6) A háztartási méretű, talajra telepített, szélenergia hasznosításra szolgáló létesítmények – az egyéb előírások betartása mellett – lakó és üdülő építési övezetek területén az építési helyen belül vagy a hátsókerthben, a telekhatároktól a rotor magasság értékének legalább 1,5-szeres távolságára telepíthetők. Háztartási méretűnél nagyobb, szélenergia hasznosítására szolgáló létesítmények - az egyéb előírások betartása mellett - az országos fő- és mellékutak tengelyétől legalább 100 m-re helyezkedjenek el.

V. Fejezet

Reklámok elhelyezése

13. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

15. § (1) Bármely hirdetési célú berendezés és annak tartóberendezése csak a településképhez illeszkedően és csak úgy helyezhető el, hogy az a közterületek és az ingatlanok rendeltetészerű használatát ne akadályozza.

(2) Hirdetési célú berendezésen nem alkalmazható

a) jogszabályban más célra fenntartott formai vagy tartalmi megoldás,

b) a közlekedés biztonságát, vagy más építmény, telek használatát zavaró lámpa.

(3) Hirdetési célú, villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő felület, fényreklám, LED- fal csak 6-22 óráig üzemelhet, ettől eltérni csak a településképi bejelentési eljárásban kiadott határozat eltérő rendelkezései alapján lehet.

(4) Hangos reklámhirdetési célú berendezéshez kapcsolódóan nem alkalmazható, kivéve az ilyen célra közterület használati engedéllyel rendelkező járműveket.

(5) A közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak, amelyeknek létesítését településképi bejelentési eljárásban kezdeményezhetik.

(6) A hirdető-berendezés kihelyezésével kapcsolatos kérelemhez mellékelni kell:

a) a pontos, méretarányos helyszínrajzot és műszaki tervet, színes nézeti rajzot,

b) az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását, közterületen történő elhelyezés esetén az Önkormányzattal kötött bérleti szerződést, vagy közterület használati engedélyt

c) a 10 000 Ft/m² kaució befizetéséről szóló igazolást.

(7) Az e rendelet előírásainak megszegésével elhelyezett hirdető berendezéseket a hirdető-berendezés tulajdonosa – ha jogszabály kivételt nem tesz – határozatban történő felszólítást követő 8 napon belül köteles saját költségén eltávolítani.

(8) Amennyiben a hirdető-berendezés eltávolítását a hirdető-berendezés tulajdonosa a felszólítás ellenére nem hajtja végre, a vonatkozó jogszabály alapján intézkedni kell a határozat végrehajtásáról. Amennyiben a határozatban foglaltakat az engedélyes nem hajtja végre úgy a befizetett kaució nem adható vissza.

16. § (1) Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan

a) tetőfelületén, egyéb közterületről látható homlokzatán 1 m²-nél nagyobb reklámfelület vagy hirdetési célú berendezés, kivéve, ha annak helyét az épület építésével egyidejűleg kiképezték,

b) elő- vagy oldalkertjében, vagy a kerítésen, reklámfelület vagy hirdetési célú berendezés nem helyezhető el.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló építményen címtábla csak hagyományosan a bejárat mellett, általában intézmény megnevezés feltüntetésére, az épület karakteréhez illeszkedő módon szerelhető fel.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló építményen üzlet- vagy intézménymegnevezést különálló, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangolt, minden esetben 30 cm-nél nem nagyobb betűk felszerelésével, vagy az erre alkalmas homlokzatmezőkben való felfestésével szabad megvalósítani, de csak olyan módon, hogy a felirat ne

takarjon el építészeti tagozatot. A 10 cm nagyságú és nagyobb betűkből álló felirat betűtípusának az épület homlokzatával azonos stílusúnak kell lennie.

(4) Településképi szempontból meghatározó területen konzolos cégéreként az adott épülethez megtervezett és elkészített, településképi vélemény vagy bejelentési eljárásban hozott határozat alapján létesített szerkezet alkalmazható, nem szerelhető fel típus jelleggel forgalmazott vagy a homlokzathoz adaptálás nélkül készülő valamely cég, üzletlánc tipizált reklámhordozója.

(5) Utasváró, pavilon, kiosk és más közterületi építmény időszakosan vagy állandóan elhelyezett berendezés, felszerelés felületének legfeljebb 30 %-án helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. A tetőn – beleértve a mozgatható árnyékolók függőleges szegélyén kívüli felületeit is – reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

(6) A település szempontjából jelentős vagy országos jelentőségű eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 2 naptári hónap időszakban az eseményre vonatkozó reklámhordozó, reklám, molinó hirdetések elhelyezhetők közterületen vagy a tulajdonos magánterületen is.

(7) Településképi szempontból meghatározó területen épülettől független reklámot csak az önkormányzat által kihelyezett reklámhordozón vagy utcabútoron szabad elhelyezni.

(8) Az építmények homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő információk vagy más célú berendezést, hirdetési célú berendezést, reklámfelületet, címtáblát, cégért el kell távolítani.

(9) Új óriásplakátok bel- és külterületen csak országos köz- és helyi gyűjtő utak mentén, legalább 100 méter távolságra helyezhetők el.

VI. Fejezet

A zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírások

14. A zöldfelületek kialakítására vonatkozó általános előírások

17. § (1) Védett természeti területen - a jogszabályok és a HÉSZ övezeti előírásai mellett - építményeket csak a terület környezeti értékeinek, a növényzet hagyományos, kialakult jellegének megőrzésével és a környezetet zavaró, veszélyeztető hatások kizárásával, szabad elhelyezni.

(2) Fasor telepítéskor nem alkalmazható tövétől ágas, illetve túlevelű örökzöld fás szárú növény.

(3) Invazív fafajok alkotta fasorok esetén gondoskodni kell a fasor egyedeinek fokozatos cseréjéről.

(4) Közterületen kialakítandó terasz esetében műnövényzet nem helyezhető el, csak megfelelően ápoltt, jó kondíciójú élő növény, amely az épített környezettel színben és formában is harmonizáló növénytartóban kerülhet elhelyezésre, a gyalogosforgalom akadályozása nélkül.

(5) Planténerben fa csak ott telepíthető, ahol fák telepítésére nincs lehetőség.

15. A gépkocsi várakozóhelyek, parkolók zöldfelületének kialakítására vonatkozó előírások

18. § (1) A parkolókat elválasztó zöldsávokban az előírt fásítással együtt legalább kétszintes zöldfelületet kell kialakítani.

(2) A zöldsáv növényzetét és a fásítást meg kell őrizni, gondozni kell, kipusztulásuk esetén azok pótlásáról a fenntartónak kell gondoskodni.

VII. Fejezet

Településképi-védelmi tájékoztatás és kötelező szakmai konzultáció

19. § (1) A településképi védelme érdekében Hunya Község Főépítésze (a továbbiakban: Főépítész) tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekkel kapcsolatban.

(2) Szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást kell tartani az alábbi településképi érintő építési munkák megkezdése előtt, a tervezés kezdeti szakaszában:

a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben,

b) településképi szempontjából meghatározó területre tervezett, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló jogszabály hatálya alá eső építési munkák esetében,

c) helyi védelem alatt álló építmények építési munkáival kapcsolatban,

(3) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell készíteni, amelyben az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat kell rögzíteni. A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások, egyszerű bejelentések és az engedélykérelmek dokumentációjához kell csatolni.

VIII. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

16. A településképi véleményezéshez kötött engedélyezési eljárások

20. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó részében meghatározott, és a 21. § a) pontjában felsorolt, továbbá a jelen fejezetben meghatározott építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

(2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Kormányrendelet vonatkozó részében meghatározott, és a

21. § b) pontjában felsorolt, alábbi területeken végzett építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban:

- a) településképi szempontból meghatározó területek
- b) K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, K-6, K-7 jelű különleges területek,
- c) országos oltalom alatt álló természeti területek,
- d) közterület, közpark területei.

21. § A településképi vélemény alapját a Főépítész állásfoglalása képezi:

- a) Hunya közigazgatási határán belül
- ab) az 500 m² összes nettó alapterületet meghaladó építmények, építmény együttesek,
- ac) a 6 méter épületmagasságot elérő építmények ;
- ad) a legmagasabb pontján a 14,5 métert elérő építmények,
- ae) helyi egyedi védelem alatt álló építmények,
- af) előkertben portaépület, kerékpártároló, zászlótartó, totemoszlop,
- ag) a helyi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő építmények utcai homlokzatának megváltoztatásával is járó,
- ah) a közterületen megvalósuló építmények,
- ai) az önálló reklámtartó építménnyel kapcsolatos építési, bővítési, településképet érintő átalakítási tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban;
- b) a 21. § (2) bekezdésben felsorolt területeken létesülő
- ba) 150 m² hasznos alapterületet meghaladó alapterületű lakás rendeltetést is tartalmazó építmények,
- bb) háromnál több rendeltetési egységet tartalmazó építmények,
- bc) egy telken meglévő vagy tervezett 3 épület,
- bd) legalább 3 önálló lakás kialakítására alkalmas lakóépület
- be) közterületről építménnyel nem takart, 15 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmények építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki terveivel kapcsolatban.

17. A véleményezési eljárás lefolytatása

22. § (1) A polgármester településképi véleményét – a 22. § szerinti esetekben – a Főépítész készíti elő.
(2) A településképi vélemény minden esetben tartalmazza a Főépítész 21. § szerinti állásfoglalását.

23. § A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentációhoz nem kell mellékelni azokat a munkarészeket, amelyek a Főépítésszel történő előzetes egyeztetés és az általa kiadott igazolás alapján a településképi vélemény kialakításához nem szükségesek.

18. A településképi véleményezés részletes szempontjai

24. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építmény

- a) hogyan alkalmazkodik a településrendezési eszközben foglalt előírásokhoz,
 - b) illeszkedik-e a település természeti és épített értékeihez,
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) figyelembe veszi-e a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy építmények kilátását, használatát,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén biztosítható-e az illeszkedési követelményeknek megfelelő megvalósíthatóság, a beépítés sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban vannak-e az épület használatának sajátosságaival,
 - c) a terv megfelelő javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére és
 - e) a tetőzet kialakítása, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz.
- (5) A közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, az ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közlekedést és annak biztonságát,

ab) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a növényzetét és

ac) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra;

b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek vagy szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, vagy a telepítendő fákra, fasorokra.

IX. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

19. A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

25. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 28. § (1) bekezdésben szereplő területeken végzett, alább felsorolt tevékenységek elkezdése előtt:

a) több rendeltetési egységet vagy kettőnél több lakást tartalmazó épület közterület felől építménnyel nem takart homlokzatának utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat jellegét megváltoztató bevonat, felületképzés készítése vagy megváltoztatása, a homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje,

b) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a 20 m² alapterületet,

c) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

d) új önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, amelynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,

e) közterület felől építménnyel nem takart helyen vagy a közterületi határvonallal 90 foknál kisebb szöveget bezáró épületszerkezeten szellőző berendezés, klímaberendezés, áru- és pénzautomata elhelyezése,

f) közterület felől építménnyel nem takart homlokzaton vagy ahhoz illeszkedően előtető, ernyőszerkezet létesítése, meglévő átalakítása, bővítése, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,

g) a 30 m² hasznos alapterületet meghaladó növénytermesztésre szolgáló üvegház, fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,

h) a 6,0 méter vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése,

i) magasles, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

26. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 28. § (2) bekezdésben szereplő területeken végzett alábbi építési tevékenységek esetén:

a) helyi egyedi védelem alatt álló építmény – homlokzatának megváltoztatásával együtt járó – építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése,

b) a helyi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő építmények közterület felől építménnyel nem takart homlokzatának megváltoztatásával is járó építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése,

c) közterületen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,

d) közterületen vagy közterületről építménnyel nem takart helyen felállított illemhely telepítése, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben a tevékenység nem építési vagy rendezvény célra kiadott közterület foglalási engedéllyel rendelkező közterületen folyik,

e) közterületi utasváró fülke, telefonfülke vagy pavilon építése,

f) közterületen vagy közforgalom céljára megnyitott területen park, játszótér, sportpálya építőipari műszaki engedéllyel vagy megfelelőségi tanúsítvánnyal, vagy műszaki specifikációval rendelkező, 30 napot meghaladóan fennálló műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,

g) közterületen, vagy közterületről látható kerthelyiség létesítése.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 28. § (2) bekezdésben szereplő területeken lévő építmények vagy rendeltetési egységek rendeltetésének megváltoztatása előtt, amennyiben az a meglévő utcai homlokzat jellegének változásával jár vagy amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

a) rendeltetési egységeinek száma megváltozik,

b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendeletben az övezetre vagy az építési övezetre vonatkozóan a tervezett rendeltetés nem szabályozott,

c) a Helyi Építési Szabályzat szerint az övezetben vagy az építési övezetben kivételesen helyezhető el vagy a helyi lakosság ellátását szolgálja,

d) a korábbi rendeltetéshez képest – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – többlet-parkolóhelyek vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé vagy

e) érinti a közterület kialakítását, a köztárgyakat, a közterületen lévő berendezéseket, a növényzetet.

27. § (2) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

a 28. § (2) bekezdésben szereplő területekre tervezett

a) rendszerint ipari, kereskedelmi, vendéglátó vagy szolgáltató tevékenység céljára használt földrészlet, épület vagy helyiség bejárata közelében, az ott folyó tevékenységre utaló cégjelző, címjelző hirdetésművek és berendezések,

- cégtáblák (a továbbiakban együtt: cégér),
b) bármely irányban összesen 1,0 métert meghaladó méretű hirdetőfelület, homlokzati bevonatként megvalósuló hirdetés vagy egyéb hirdető berendezés (a továbbiakban együtt: reklámfelület),
c) útbaigazító tábla, útbaigazító reklámfelület (a továbbiakban együtt: útbaigazító hirdetőfelület) elhelyezésének megkezdése előtt.
- (2) Nem kell lefolytatni a jelen rendelet szerinti településképi bejelentési eljárást, ha a cégér, reklámfelület vagy útbaigazító hirdetőfelület
- a) építési célra kiadott közterület foglalási engedéllyel rendelkező területen, az építési munkákkal összefüggő berendezéseken, szerkezeteken, és legfeljebb az építés,
b) rendezvény célra kiadott közterület foglalási engedéllyel rendelkező területeken, a rendezvénnyel összefüggésben, és legfeljebb a közterület foglalási engedély érvényességének idejéig jelenik meg.

20. A településképi bejelentési eljárással érintett területek

- 28. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi területeken végzett, 26. §-ban felsorolt tevékenységek megkezdése előtt:
- a) településképi szempontból meghatározó területek
b) K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, K-6, K-7 jelű különleges területek,
c) közterület, közpark területei.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Hunya Község teljes közigazgatási területén végzett, 26-27. §-ban felsorolt tevékenységek megkezdése előtt.

21. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

- 29. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a kialakult településszerkezethez való illeszkedést,
b) a településképhez való illeszkedést,
c) a település táji környezetéhez való illeszkedést,
d) a településkarakterhez történő illeszkedést,
e) a védendő értékeket,
f) a távlati adottságokat, fejlesztési lehetőségeket,
g) a tervezett rendeltetés kialakult környezethez való illeszkedését.
- (3) A településképi bejelentésre kiadott határozat a Főépítész szakmai álláspontján alapul.

- 30. §** (1) Amennyiben a tevékenység megfelel a 29. § (2) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, cégér, reklámfelület, útbaigazító, hirdetőfelület elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről hatósági határozatot hoz, amelyben érvényességi időt határoz meg az alábbiak szerint:
- a) állandó építmény és rendeltetésváltoztatás esetén végleges,
b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén az építmény fennállásának időtartama, de legfeljebb 180 nap,
c) közterület foglalási engedélyhez is kötött cégér esetén 3 év, de legfeljebb ameddig a kihelyezés alapjául szolgáló körülmények fennállnak,
d) közterület foglalási engedélyhez nem kötött cégér esetén legfeljebb ameddig a kihelyezés alapjául szolgáló körülmények fennállnak,
e) reklámfelület, útbaigazító hirdetőfelület elhelyezés esetén 3 év, de legfeljebb ameddig a kihelyezés alapjául szolgáló körülmények fennállnak, de a homlokzati felületképzésként vagy bevonatként megvalósuló hirdetés – beleértve az üvegfelületeken elhelyezett öntapadó felületeket is – esetén legfeljebb ameddig a kihelyezés alapjául szolgáló körülmények fennállnak.
- (2) A 26-27. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – az (1) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető az egyéb jogszabályok és előírások betartása mellett, az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése után.
- (3) A határozatban meghatározott érvényességi idő lejártáig új településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha a legfeljebb 180 napig fennálló építményt, cégér, reklámfelület, útbaigazító hirdetőfelület elhelyezést az érvényességi idő lejárta után is fenn kívánják tartani.
- (4) A határozatban meghatározott érvényességi idő lejárta után a legfeljebb 180 napig fennálló építményt, cégér, reklámfelület, útbaigazító hirdetőfelület elhelyezést a kihelyező saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani.
- (5) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

X. fejezet

A településképi kötelezés és a településképi bírság

22. Településképi kötelezés

31. § (1) A Polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítése érdekében, a településképi megjelenő egyedi védelem alatt vagy településképi védelmi területen lévő elem fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata érdekében, amennyiben annak állapota nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak, különös tekintettel ha

- a) az épületek jó karbantartására,
 - b) az épületek homlokzati elemeinek, színezésének védelmére, az egységes megjelenésének biztosítására,
 - c) az előírt zöldterület biztosítására,
 - d) az építési telek terület-felhasználási előírásoknak megfelelő használatára,
 - e) a terület-felhasználási előírásokban foglaltaktól átmenetileg eltérően használt terület adottságának megfelelő bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályokkal ellentétes.
 - f) Településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
 - g) Településképi véleményezési és bejelentési eljárásban hozott döntésben foglaltak be nem tartása esetén.
- (2) A Polgármester hivatalból vagy kérelemre folytatja le a településképi kötelezési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény és a településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény alapján.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét, a bejelentés indokolását.

(4) A kérelmet a Főépítészhez kell benyújtani. A Főépítész állásfoglalást állít ki, melyet a döntés meghozatalánál figyelembe kell venni.

(5) Az e rendeletben meghatározott előírások megszegése vagy be nem tartása esetén a Polgármester önkormányzati hatósági döntésben kötelezi az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.

(6) A kötelezés teljesítésére olyan időtartamot kell megállapítani, amely igazodik a kötelezésben előírt tevékenység elvégzéséhez szükséges időigényhez, figyelembe véve az esetlegesen lefolytatandó hatósági eljárások, engedélyezések időtartamát is, valamint egyéb az ügy szempontjából lényeges körülményt is.

23. Településképi bírság

32. § (1) A településképi-védelmi bírság legkisebb összege 50.000 forint, legmagasabb összege

- a) helyi védett területeken a területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 1.000.000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken a területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén
 - ba) egyedi védett építményt érintő esetben legfeljebb 1.000.000 forint,
 - bb) egyedi védett építményt nem érintő esetben legfeljebb 500.000 forint,
- c) a község egyéb területein a településképi alakítására vonatkozó általános követelmény betartásának elmulasztása esetén legfeljebb 250.000 forint,
- d) a településképi véleményben foglalt feltételek megszegése, vagy a településképi bejelentés elmulasztása, valamint a bejelentés tudomásulvételének megtagadása ellenére végzett építési tevékenységek esetén legfeljebb 500.000 forint.

(2) A településképi bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése, vagy más kötelezettségszegés esetén, újabb határidő kitérésével ismételten is kiszabható.

(3) A településképi bírság kiszabásánál figyelembe kell venni a jogellenes magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét, a kötelezett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása esetén az előző bírságok számát és mértékét.

(4) A településképi-védelmi bírság kiszabására és behajtására a közigazgatási hatósági eljárás szabályait szabályozó törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

XI. Fejezet **Záró rendelkezések**

33. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció valamint a településképi bejelentési és véleményezési eljárás szabályairól szóló 2/2013. (II. 6.) önkormányzati rendelet,
- b) a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 15/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet
- c) Hunya Község Településrendezési Tervéről szóló 23/2006. (XII.14.) önkormányzati rendelet 6.§ (5) bekezdésének „tetőgerinc iránya a két szomszédos épület valamelyikével egyezőnek kell lennie” szövege, 7. § (6) bekezdése, 8. § (5) bekezdésének „tetőgerinc iránya és” szövege, 9.§ (7) bekezdésének „Az épületeket magastetőre kell kialakítani.” szövege, 10. § (3) bekezdésének „- az épületeket magastetővel kell tervezni a tető hajlásszöge 12-38 fok közötti legyen, szabadon állóan kell elhelyezni.” szövege, 11. § (6) bekezdése, 26. § (3) bekezdésének „Az épületet 30-54 fokos lejtésű nyeregtetővel kell ellátni” és „fedésére cserép vagy nád használható” szövegei, 30.§ (2) bekezdésének „Az épületeket magastetőre 30-45 fokos nyeregtetővel kell megépíteni, fedésre csak cserép vagy nád alkalmazható ez alól kivétel csak a 12 m szélességet meghaladó épületek, ahol alacsonyabb hajlásszög és más fedőanyag is használható.” szövege.

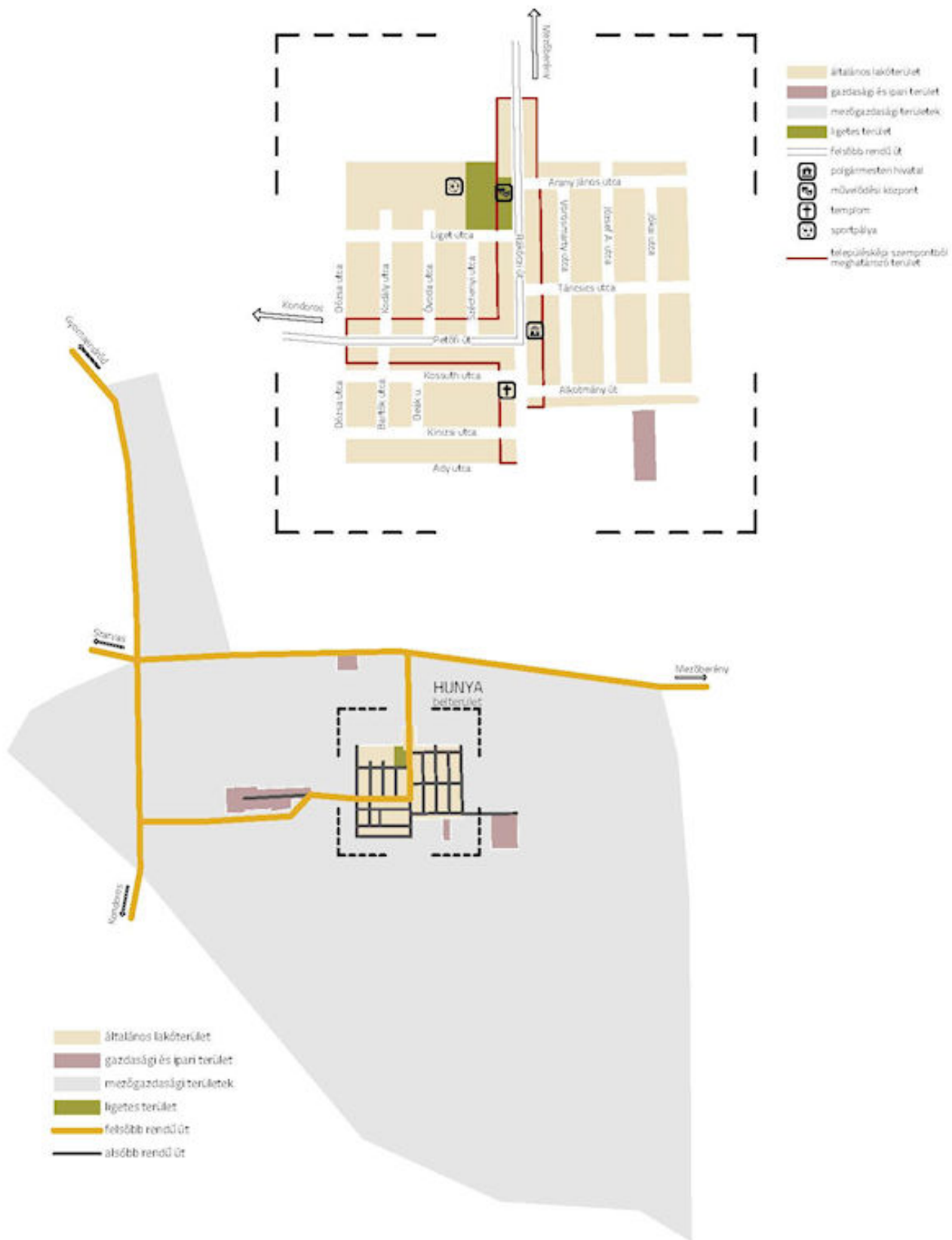
1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alatt álló építmények jegyzéke

A	B	C	D	E	F	G
	Az ingatlan címe	Hrsz	Funkció	Védelmi fokozat		
				Teljes	Részleges	Bizonyos elemek
1						
2						
3						
4						
5						

2. melléklet a ..2019. (...) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek ábrázolása



Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/208-2/2018 Tárgy: Hunya község településképi
rendeletének véleményezése

Ügyintéző: Farkas Péter

Telefon: 66/622-067

Hegedűs Roland
polgármester részére
Hunya Község Önkormányzata

Hunya
Rákóczi út 19.
5555

Tisztelt Polgármester Úr!

Hunya község településképi rendelet-tervezetével (továbbiakban: Tkr.) kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) 43/A. § (7) bekezdés szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

1. A Tkr. 1. § 2. pontja szerinti „csoportos reklámhordozó” fogalmat a rendelet a Tkr. nem alkalmazza, ezért megállapítása sem indokolt, annak törlését javaslom.
2. A Tkr. 1. § 5. pontjában meghatározott hirdetési célú berendezés fogalom-meghatározása nem értelmezhető, annak pontosítása szükséges.
3. A Tkr. 2. § (4)-(6) bekezdéseiben meghatározott rendelkezések kötelező jellegű egyedi építészeti követelményeket határoznak meg. Az R. 22. § (7) bekezdés a) pontja értelmében a helyi területi védelemmel és településképi szempontból meghatározó területtel nem érintett egyéb területek esetében egyedi építészeti követelményként csak építmény anyaghasználatára és a fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepíthetőségére vonatkozó, **tiltó** követelmény határozható meg. A fentiek értelmében a tetőkialakításra és homlokzatmagasságra vonatkozó követelmények általánosan nem állapíthatók meg.
4. A Tkr. 2. § (8) bekezdésben meghatározott megengedett legnagyobb alapterületű építmények építésére vonatkozó előírás nem településképi követelmény. Az egyes területfelhasználási egységek területén elhelyezhető épületek méretét a helyi építési szabályzatban lehet meghatározni.

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK KMK ÁF; Hivatali kapu: BEMKHEHOT; KRID: 720862902

5. A Tkr. 2. § (12) és (13) bekezdéseiben meghatározott utak szintjére, csapadékvíz elvezetésre és csapadékvíz elvezető rendszer kialakítására vonatkozó előírások megalkotására nem kapott felhatalmazást az önkormányzat, azok a településképi rendeltben nem állapíthatók meg.
6. A Tkr. 2. § (16) és (17) bekezdésében meghatározott a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket és nem alkalmas területek meghatározása nem az általános illeszkedés fejezet témakörébe tartozó rendelkezések. Javaslom egy új - „az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése” - cím alatt meghatározni.
7. A Tkr. 2. § (18) bekezdése szerinti településképi eljárás nem értelmezhető fogalom, javaslom az R. 24. § szerinti konkrét településkép-érvényesítési eszközök felsorolását (településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás).
8. Az R. 22. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a településképi rendelet állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését. A Tkr. 3. § (3) bekezdés „Védetté nyilvánításról a Képviselő-testület dönt” rendelkezése a fentiek értelmében felesleges, tekintettel, arra, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdése az önkormányzat képviselő-testületét hatalmazza fel a településképi rendelet megalkotására.
9. A Tkr. 15. § (5) bekezdésében hivatkozott 2. mellékletet nem a közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosult intézmények megnevezését tartalmazza. Amennyiben a szabályozást fenn kívánják tartani, szükséges a jogosult intézmények megnevezése.
10. A Tkr. 18. § (1) bekezdés gépjármű-várakozóhelyek fásítására vonatkozó első mondata az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (7) bekezdésének ismétlése. A Tkr. 18. § (1) és (2) bekezdés második mondata az OTÉK fenti bekezdése szerint a helyi építési szabályzatban határozandó meg, ezért a fenti bekezdések törlendők.
11. Az R. 26. § (3) bekezdése meghatározza a településképi véleményezési eljárás során vizsgálandó szempontokat:

„(3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell

 - a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
 - b) a településképi rendelet hiányában a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - c) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
 - d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.”

A Tkr. 24. § a fentiekkel ellentétben a településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak való megfelelést is vizsgálat tárgyává teszi a településképi véleményezési eljárások során, melyre a véleményem szerint a szerinti településképi véleményezési eljárásban nincs lehetőség.

A Tkr. 24. § (3) bekezdés továbbá a tervezett rendeltetés és az azzal összefüggő használat szomszédos ingatlanokra gyakorolt hatásának (korlátozás, zavarás) vizsgálatát írja elő, mely ugyancsak nem vizsgálható a településképi véleményezési eljárás során, tekintettel, hogy az nem településképi követelmény és nem esik az R. 26. § (3) bekezdése szerinti vizsgálati körbe.
12. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: Jszer.) 127. § (2) bekezdés szerint jogszabály tervezetében melléklet úgy alkotható, hogy a jogszabály tervezetének valamely szakasza a melléklet szerinti szabályozási tartalom megjelölésével hivatkozik a mellékletre (Tkr. 3. §).

13. A Tkr.32. § szerinti bírság nem településképi bírság (Tktv. 11/E. §), hanem településképvédelmi bírság. A Tktv. 11. § (3) bekezdése szerint „Az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a **településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére** az ingatlan tulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság kiszabását rendelheti el.” A Tktv. 11. § (2) bekezdése alapján a 11. § (3) bekezdésének keretei között lehet szabályozni önkormányzati rendeletben a településképvédelmi bírság kiszabásának **eseteit**. A Tktv. 12. § (2) f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a **településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit**, a törvény keretei közötti **mértékét, kiszabásának és behajtásának módját** lehet, és – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése alapján – kell megállapítani.

A Tkr. elfogadását a fentiekben megfogalmazott véleményem figyelembevételével mellettem javasolom.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a településképi rendelet-tervezettel kapcsolatos módosítások során figyelemmel kell lenni az R. előírásaira, mely szerint a településképi rendelet és arculati kézikönyv összhangját biztosítani kell.

Továbbá felhívom szíves figyelmét, hogy az R. 43. § (3)-(4) bekezdései értelmében a polgármester feladata a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetése. Ezzel összefüggésben a települési főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Felhívom a figyelmét az R. 43/B. § (1) bekezdés közzétételére és megküldésére vonatkozó szabályaira, mely szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és rendeletet az elfogadását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon, az önkormányzati hivatalban nyomtatásban és megküldi szerkeszthető digitális formátumban az elfogadási jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, hivatalomnak, mint az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának (Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Építésügyi Osztály 5540 Szarvas, Szabadság út 25-27., hivatal rövid neve: JH04SZAREP, KRID: 158374188).


Véleményem az R. 43/A. § (10) bekezdése szerint a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre (tak.lechnerkozpont.hu) került feltöltésre.

Békéscsaba, 2018. november 27.

Tisztelettel:

Családok
éve 




Az állami főépítész helyett eljáró
Börner Miklós
építésügyi osztályvezető