

2. A TESZK módosítás indoklása:

A településrendezési terv módosítása az alábbi okok miatt válik szükségessé:

- Hunya község belterületén a nem zavaró hatású gazdasági tevékenységre önálló területfelhasználási egységek nem kerültek kijelölésre, arra nincs is szükség. A falusias lakóterületen ilyen jellegű tevékenység folytatható. Az elmúlt években igény merült fel gazdasági tevékenység folytatására a belterületen.
- Hunya hatályos településrendezési tervében a falusias lakóterületek közül a belterület K.-i határa mellett kialakított telektömb lenne alkalmas erre. Ennek a telektömbnek a belterületi határ melletti sávja az 1993-as házhely kialakítási terv szerint is és a 2006 óta hatályos Településrendezési Eszköz hatályba lépését megelőző időszakban is falusias lakóterületi területfelhasználási besorolásban volt.
- A 2006-os terv módosította a területfelhasználást beépítésre nem szánt kertes mezőgazdasági övezetre. A belterületben maradt kertes mezőgazdasági övezet telkein a művelési ág a házhely kiosztáskor megállapított „kivett megnevezés” maradt, tehát a **termőföld** státuszuk nem lett visszaállítva.
- A telektömb K-i teleksorában több olyan telekhasználat alakult ki, amely gazdasági tevékenység folytatását jelenti, telephely kialakítási igénnyel. Ezeknek a telkeknek a tulajdonosi köre nagy többséggel ugyanaz, mint a hátsó telekhatárral szomszédos „kerteké”. Mivel a telektömbön belül két területfelhasználási kategória létezik, - amelyek szabályozási előírásai lényegesen eltérnek egymástól-, ezért a tulajdonosok a tulajdonuk használatában jelentősen korlátozva vannak.
- A falusias lakóterületi övezet visszaállításával a telektömbökön belül azonos jogi státusz jön létre, megszüntetve ezzel a tulajdon használat korlátozását.
- A módosítással a biológiai aktivitás érték szinten tartásához az arany János utcai teleksor É-i határvonala mellett erdőszáv kialakítását tervezzük, valamint a sporttelep egy részét a község közparkjához csatoljuk. A sporttelep funkciója a község igényeinek megfelelően a megmaradt területén is biztosított.
- A módosítás az alábbiakra terjed ki:
 - A Településrendezési Eszközök Szerkezeti és Szabályozási Tervén a 05 hrsz-ú út melletti teleksorból egy 6,00 m-es sávot a már kialakított belvízelvezető csatorna részére vízgazdálkodási terület felhasználással önálló területfelhasználási egységként kell kialakítani.
 - A Jókai utcai teleksor mögötti területet a tervezett vízgazdálkodási terület határvonaláig kertes mezőgazdasági övezetből falusias lakóterület övezetbe kell átsorolni.
 - Az Arany J. u. 437/2-12 hrsz-ú földrészletek É-i belterületi határ melletti sávját erdő terület övezetbe kell átsorolni

- Az Arany J. u. 437/2-12 hrsz-ú földrészletek területét az utcai szabályozási vonaltól a tervezett erdőterület D-i határvonaláig falusias lakóterület övezetbe kell átsorolni
 - A 233/1 hrsz-ú közpark területét 3,00 ha fölé kell bővíteni a 232 hrsz-ú sport terület telkéből a Liget utcával határos párhuzamos sávban.
 - A TESZK módosítás a település belterületén belüli területfelhasználásokra terjed ki. Így a „hagyományosan vidéki települési térség” és a ”mezőgazdasági térség” területe nem változik, az „Ökológiai folyosó”, a „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek” és a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek” érintettsége nem áll fenn.
- Hunya Község Önkormányzata a Településrendezési Eszköz módosítása kapcsán az alábbi határozatokat hozta:

Hunya Község Önkormányzata
5555 Hunya, Rákóczi út 19.

HATÁROZAT

27/2015. (III. 11.) Képviselő-testületi határozat

"Településrendezési eszközök módosítása"

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 417/1-4; a 418/1-49; és a 437/2-12 hrsz-ú földrészleteket érintő, az előterjesztésben ismertetett terület felhasználása- és a Településrendezési Eszközök módosításának előkészítéséhez.

Határidő: azonnal



Petényi Szilárdné
polgármester *rs*

Dr. Csorba Csaba
jegyző *rs*

Magyei Rózs
A kivonat hitelül: Fülöpné Kóvári Ágnes

HATÁROZAT

26/2015. (III. 11.) Képviselő-testületi határozat

"Településrendezési eszközök módosítása"

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök jelen határozat II. pontjában szereplő módosításával kapcsolatban elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete alapján előírt partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint:

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személyek, akik Hunya közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolják,

b) a településrendezési döntés hatásaival, a terület felhasználás módosításával érintett cselekvőképes nagykorú személyek, gazdálkodó szervezetek, akik javára Hunya közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolják. Az érintettség jelen esetben a 417/1-4; a 418/1-49; és a 437/2-12 hrsz-ú ingatlanokra terjed ki.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:

a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:

A partnerek az Önkormányzat honlapján és a községi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a meglévő településrendezési eszköz módosításáról. A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.

b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:

A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a polgármester megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a polgármesternek.

c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő Testületi ülésén ismerteti, ahol döntés születik a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A döntéseket, valamint azok indokolását a terv ügyiratához kell csatolni, valamint e kell küldeni a tervezőnek.

d) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a községi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

Határidő: **azonnal**



Petényi Szilárdné
polgármester *rs*

Dr. Csorba Csaba
jegyző *rs*

Magyari Ágnes

A kivonat hitelül: Fülöpné Kóvári Ágnes

HATÁROZAT

28/2015. (III. 11.) Képviselő-testületi határozat

"Településrendezési eszközök módosítása"

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Hunya község hatályos településfejlesztési koncepciójával.

Határidő: azonnal



Petényi Szilárdné
polgármester *RS*

Dr. Csorba Csaba
jegyző *RS*

Hunya Község

A kivonat hitelélül: Fülöpné Kővári Ágnes

Hunya Község Önkormányzata
5555 Hunya, Rákóczi út 19.

HATÁROZAT

29/2015. (III. 11.) Képviselő-testületi határozat

"Településrendezési eszközök módosítása"

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előírja, hogy a módosítással a település biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.

Határidő: azonnal



Petényi Szilárdné
polgármester *RS*

Dr. Csorba Csaba
jegyző *RS*

Hunya Község

A kivonat hitelélül: Fülöpné Kővári Ágnes