

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. **Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani**)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- | | | |
|--|---|---|
| <p><input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u></p> <p>Változás jellege:</p> <p><input type="checkbox"/> Új ingatlan</p> <p><input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) szerzése</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása</p> <p><input type="checkbox"/> Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése</p> <p><input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése.</p> <p><input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván.</p> <p><input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.</p> <p><input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése.</p> <p><input type="checkbox"/> Adóbevezetés</p> | <p><input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség változása</u></p> <p>Változás jellege:</p> <p>_____</p> | <p><input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u></p> <p>Változás jellege:</p> <p><input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése.</p> <p><input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése.</p> <p><input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése.</p> <p><input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése.</p> <p><input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése.</p> |
|--|---|---|

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: 5555 Hunya község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- | | | | |
|---|--|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> Lakás | <input type="text"/> <input type="text"/> db ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs | <input type="text"/> <input type="text"/> db ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény | <input type="text"/> <input type="text"/> db ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek | <input type="text"/> <input type="text"/> db ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában
lévő lakás bérleti joga | <input type="text"/> <input type="text"/> db ebből _____ | címen mentes | <input type="text"/> <input type="text"/> db |

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő

Jog jellege: kezelői jog
 vagyongazdálkodói jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve, születési neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Lakóhelye: _____ város/község _____ közterület
_____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: : _____ város/község _____ közterület
_____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ E-mail címe: _____

Útmutató a IV/4. pont kitöltéséhez:

(Önkormányzati rendeleti adókedvezmény) – a helyi adókról szóló 6/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet alapján:

2. Magánszemélyek kommunális adója

4. § Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

5. § Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 13.000 Ft/év.

6. § (1) Mentés az adó alól:

a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,

b) a külterületen lévő telek.

(2) Adókedvezményben részesül adótárgyanként az adózó:

a)* 6.500 Ft/év mértékben az építési tilalom alatt nem álló telek után,

b) 3.000 Ft/év mértékbe, aki a tárgyév január 1. napján a 65. életévét betöltötte, az adó tárgyát képező ingatlanban életvitelszerűen egyedül él és ezt írásbeli nyilatkozatával jelzi az adóhatóság felé a tárgyév január 15. napjáig,

c) 4.000 Ft/év mértékben, akinek az adó tárgyát képező ingatlana a település külterületén található.

* 6500 Ft/év 2015. január 1-től

4000 Ft/év 2011.01.01-től 2014.12.31-ig

50 % 2011. előtt