

HIRDETMÉNY

Földtulajdonosi gyűlés helyéről, időpontjáról, napirendjéről

A Békés megyei vadászati hatóság által (határozat ügyiratszám: BE/22/1432-5/2016.) 04-9510501-4-1 kódszámmal nyilvántartásba vett földtulajdonosi közösség földtulajdonosai és azok képviselői a vad védelméről, vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12.§-ában, valamint a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4) FVM rendeletben foglaltak alapján az alábbi napirendi pontok szerint földtulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezik.

A gyűlés időpontja: 2016. szeptember 23 -án 18.00 óráig
A gyűlés helyszíne: 5500 Gyomaendrőd Kossuth L. utca
Kállai Ferenc Kulturális Központ

A földtulajdonosi gyűlésen a napirendi pontok az alábbiak:

1. Beszámoló a 2007-től tartó 10 éves vadászati haszonbérlet teljesüléséről
2. Döntés a képviselet formájáról, a földtulajdonosi képviselő személyéről,
3. Döntés a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről
4. Javaslat a szervezeti és működési szabályzat tartalmára. Döntés a szervezeti és működési szabályzatról

Regisztráció, a fenti napon és helyszínen 17 óra 30 perctől kezdődik és 18 óra 00 percig tart.

A vadászterület (nettó) kiterjedése: 8601 ha

Tájékoztatások és figyelmeztetések:

Az érintett vadászterület földtulajdonosai a gyűlésen megjelent és képviselt tulajdonosok tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a fenti napirendi pontokban határozó földtulajdonosi gyűlésen nem személyesen, hanem képviselő útján kíván nyilatkozatot tenni, úgy arról olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, tulajdoni hányada – ide értve a részarány AK értékét is – a képviselő személye, a termőföld helyrajzi száma, valamint annak területe ha-ban. E rendelkezést a Magyar Állam tulajdona esetén a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében eljáró személyre is alkalmazni kell. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletéről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. A meghatalmazás a 79./2004 (V.4.) FVM rendelet 9. § (3) a) – e) pontjaiban meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga – és így a földtulajdonosi gyűlésen a határozathozatalban való részvétel – igazolására a 79./2004 (V.4.) FVM rendelet 9. § (3) bekezdés a) – e) pontjaiban meghatározott dokumentumokat el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A földtulajdonosi gyűlés határozatai - az 1996. évi LV. Tv. 14. § (4.) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén – azok meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatók.

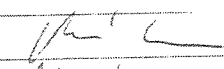
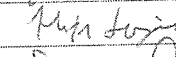

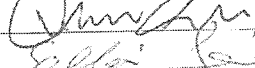





Gyomaendrőd, 2016. augusztus hó ... 23 ... nap.

Melléklet szerinti kezdeményező földtulajdonosok
(a vadászterület kiterjedésének ... 29 ... %-a)

Nyilatkozat

104* fav D terület Csonth Li

Alulírott földtulajdonosok és képviselőik nyilatkozzuk, hogy a 04-9510501-4-4 kódszámú vadászterületen belül a vadászterület részét képező alábbi kiterjedésű földterületek tulajdonjogával, illetve képviseleti jogával rendelkezünk.

sr	név	lakcím	kezdeményezéshez képviselet terület nagysága	aláírás
1.	Molnár Endre	5500 Gyomaendrőd Arany J. u. 22.	852, 3063	
2.	Kiss Lajos	5500 Gyomaendrőd Besenyszegi u. 4.	113, 5322	
3.	Vince Ernő	5500 Gyomaendrőd Bajcsy Zsilinszky u. 131.	266, 9792	
4.	Balczó István	5440 Kunszentmárton Csongrádi út 32.	152, 5403	
5.	Sallai János	5500 Gyomaendrőd Bethlen Gábor u.30.	126, 5765	
6.	Veres Lajos	5500 Gyomaendrőd Kólcsey F. u. 2/1.	205, 3485	
7.	Gubucz Imre	5500 Gyomaendrőd Bethlen Gábor u. 5.	270, 0948	
8.	Dávidné Csonth Marianna	5500 Gyomaendrőd Rákóczi F. út 19.	125, 1240	
9.	Hornok Nándor	5500 Gyomaendrőd Kossuth Lajos u. 38.	356, 5528	
Összesen:			9494, 4235	

A fentiek szerinti tulajdonosi és arra vonatkozó képviseleti arányban kezdeményezzük a hirdetményben szereplő földtulajdonosi gyűlés összehívását.

04-951050 kódszámú vadászterület térképe



Méretarány = 1 : 50000

Narancssárga vonal: vadászterület határa
Fekete vonal: 104. és 105. számú vadgazdálkodási tájegység határa

Tájékoztató

A. A vadászterület határai:

Kiindulási pont: Budapest –Békéscsaba fő közlekedési vasútvonal Hármás –Köröst átvéelő vasúti hidja. Innen a határ a keleti irányban a Hármás Körös sodorvonala a Félhalmi holtág bevezető ágáig. Innen a határ a Félhalmi holtág rendszer középvonala, a holtágat elő makadám úti, innen délre fordulva a beton öntözőcsatorna a középvonala, majd a csatornát elhagyva a volt Csukási gátórház mellett haladó föld út a 46-os főközlekedési úton át a Budapest-Békéscsaba vasútvonalig. Innen Budapest irányába haladva a vasút Mezőberény - Gyomaendrőd közigazgatási határútig (HRSZ 0225). A határúton dél felé fordulva a Mezőberény-Szarvas 4641 közutat elérve a Gyomaendrőd –Kondoros közút kereszteződésig. Gyomaendrőd felé fordulva a 4642- sz közút behatárolásával a 2,9 km szelvényig. A közúttól keletre fordulva a földúton (hrsz 0261) az ún. Újkerti belvív főcsatornáig, majd a csatorna vonalában a 46-os sz. főközlekedési útig. Innen a főközlekedési úton Mezőberény felé haladva a Budapest-Békéscsaba vasútvonal kereszteződéséig. A vasútvonal észak felé fordulva a Hármás- Körös vasúti hídjáig.

B. A szavazati jog gyakorlásának igazolása:

A helyszínen a regisztrációkor történik a gyűlés meghívójában leírt kritériumok alapján. Az adatok (helyrajzi szám, terület) tartalmi ellenőrzésére a földkönyv alapján kerül sor.

C. Vadászati haszonbér:

A vadászati haszonbérrel kapcsolatos elszámolások megtörténtek. A vad védelméről a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv 12 & 11. D.) pontja alapján a területre járó haszonbér (100 Ft/ha) kifizetésére ez év szeptember 22-ig lehetőség van. A 2016. május 23-i földtulajdonosi gyűlés határozott a vadászati haszonbér kifizetéséről, azok számára, akik nem kívánják az összeget közösségi célra fordítani.

Az igénybejelentésre Gyomaendrőd Mirhóhádi út 22. alatt, a Széchenyi Vadásztársaság irodájában munkanapokon a délelőtti órákban van lehetőség.

A tulajdonos neve, a helyrajzi szám és terület megjelölésével, melyet a földkönyvvel egyeztetünk.